

Црна Гора  
ОПШТИНА АНДРИЈЕВИЦА  
СЛУЖБА ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ

Датум пријема акта:	15.09.2024.			
Орг. јед.	Клас. знак	Ред. бр.	Прилог	Вриједност
018-447		124	-01	

На основу члана 29, 30 и 40 Закона о државној имовини (“Сл.лист ЦГ”, бр.21/09, 40/11) члана 29 став 1 и 2, члана 30 став 2 и члана 31 Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини ( „Службени лист ЦГ” , број 44/10), Комисија за спровођење поступка прикупљања понуда, о б ј а в љ у је:

**Ј А В Н И П О З И В**  
**за прикупљање понуда ради давања у закуп објекта**  
**“ЕКО КАТУН ШТАВНА”**

1. Закуподавац - Општина Андријевица.

2. Предмет закупа је:

Објекат ЕКО КАТУН ШТАВНА Кат. подаци лист непокретности број 401 КО Јошаница, број парцеле 84 са припадајућим објектима 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 и 13.

3. Почетни износ закупнине за пословни простор из става 2 износи 2.000 ЕУР за један мјесец.

4. Пословни простори из става 2 овог јавног позива дају се у закуп у вијеном стању, на период до 5 (пет) година, рачунајући од дана закључења уговора о закупу.

Будући закупац је обавезан да на пословном простору који је предмет закупа организује и изведе све неопходне радове, у циљу стављања у функцију овог пословног простора.

Уложена средства за радове из претходног става неће се урачунати у цијену закупа.

Сва права и обавезе из закупног односа утврдиће се уговором о закупу.

5. Право учешћа на јавном надметању имају сва правна и физичка лица. Основ за искључење је: Осуђиваност за кривична дјела а) криминалног удружила; б) стварања криминалне организације; ц) давање мита; ч) примање мита; ћ) давање мита у привредном пословању; д) примање мита у привредном пословању; ц) утјаја пореза и доприноса; ђ) преваре; е) тероризма; ф) финансирања тероризма; г) терористичког удружила; х) учествовања у страним оружаним формацијама; и) прања новца; ј) трговине људима; к) трговине малолjetним лицима ради усвојења; л) заснивања ропског односа и превоза лица у ропском односу што се доказује на основу увјерења или потврде надлежног органа издатог на основу казнене евиденције, у складу са прописима државе у којој привредни субјекат има

сједиште, односно у којој овлашћено лице тог привредног субјекта има пребивалиште. За правна лица је потребно приложити увјерење о измиреним порезима и доприносима по основу пореза и доприноса на лична примања, пореза на добит правних лица и пореза на додатну вриједност. Увјерења не могу бити старија од дана објаве јавног позива.

Учесници јавног надметања су дужни да уз пријаву доставе личне податке за физичко лице (име и презиме, адресу становља, матични број односно број личне карте или пасоша, порвedu о не осуђиваности), а за правна лица назив и сједиште, потврду о регистрацији из Централног регистра привредних субјеката и увјерење о не осуђиваности за Извршног директора и Правно лице.

Сва приложена документација доставља се у оригиналу или овјереној копији.

6. Учесници јавног надметања су дужни да у поступку јавног надметања уплате износ депозита и то 5.000,00 ЕУР у корист рачуна општине Андријевица број 535-18116-51 који се води код Прве Банке Црне Горе АД Подгорица са назнаком „учешће на јавном надметању“ и да доказ о уплаћеном депозиту поднесу заједно са пријавом у запечаћеној коверти.

7. Пријаве по Јавном позиву подносе се у запечаћеном омоту Комисији за спровођење поступка јавног позива прикупљањем понуда, најкасније до дана 08.05.2024. године до 10 часова искључиво на архиви општине Андријевица, са обавезном назнаком „Пријава по јавном позиву (прикупљање понуда) за давање у закуп објеката “ЕКО КАТУН ШТАВНА” – не отварај.

8. Јавно отварање понуда, биће одржано дана 08.05.2024. године, са почетком у 11 часова у просторијама Општине Андријевица канцеларија бр. 3.

9. Под најповољнијом понудом сматраће се од стране понуђача највише понуђена цијена изражена у еурима, која не може бити мања од почетне.

У случају да је понуђена једнака цијена од стране више понуђача, међу тим понуђачима ће се спровести поступак јавне лицитације.

Комисија ће извршити рангирање понуда у складу са достављеном документацијом и утврдити ранг листу.

Обавјештење о најповољнијем понуђачу доставиће се учесницима поступка у року од 5 дана од дана спровођења поступка.

Учеснику јавног позива за прикупљање понуда који не успије у поступку, уплаћени износ депозита ће се вратити у року од 8 дана од дана закључења Уговора.

Учеснику јавног позива, са најповољнијом понудом уплаћени износ депозита урачунаат ће се у цијену предметног закупа.

Учесник јавног позива, који је изабран као најповољнији понуђач за давање у закуп пословног простора је обавезан да закуподавцу уплаћује једногодишњу закупнину унапријед за наредну годину, као и да закључи уговор о закупу у року од 8 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Уколико изабрани понуђач не поступи по упуству из предходног члана сматраће се да је одустао од понуде и губи право на враћање депозита, право закључења уговора о закупу имаће следећи најповољнији понуђач у року од 8 дана.

Заинтересовани понуђачи могу извршити разгледање пословног простора, који је предмет јавног позива, у периоду од 18.04.2024. до 25.04.2024. године уз предходну најаву.

10. Сва ближа обавјештења и информације у вези са Јавним позивом могу се добити на телефон 067/528-907 или непосредно у просторијама Општине Андријевица .

**ОПШТИНА АНДРИЈЕВИЦА  
15.04.2024. године**

**Предсједник комисије  
Стојановић Душко**

