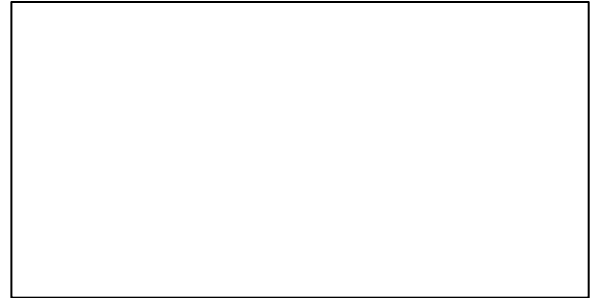




ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА АНДРИЈЕВИЦА  
ГЛАВНИ ГРАДСКИ АРХИТЕКТА  
Број: 332-441/2022-454/4  
АНДРИЈЕВИЦА, 15.08.2022. године  
Ул. Бранка Делетића 64А



Главни градски архитекта општине Андријевица, Одлучујући по захтјеву 332-441/2022-454/1 од 10.02.2022. године, **Владимира Лекића** из Бара, БРГП 465.20 m<sup>2</sup>, индекса изграђености 0.63 и индекса заузетости 0.25, у оквиру задатих грађевинских линија, пројектованог на к.п. 816/3, 817/2 и 819 КО Улотина, површине 739 m<sup>2</sup>, у захвату ПУП-а Андријевица („Службени лист ЦГ-општински прописи бр. 40/41) израђеним од стране „Studio Synthesis Architecture & Design“ д.о.о. Подгорица, а на основу члана 87 Закона о управном поступку („Службени лист ЦГ“ бр 67/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) и члана 18 Закона о управном поступку („Службени лист ЦГ“ бр 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) доноси:

### РЈЕШЕЊЕ

Усваја се захтјев Владимира Лекића из Бара, **даје се сагласност** на идејно рјешење изградње стамбеног објекта „Villa Lekić”, спратности С+П+1, БРГП 465.20 m<sup>2</sup>, индекса изграђености 0.63 и индекса заузетости 0.25 у оквиру задатих грађевинских линија, пројектованог на к.п. 816/3, 817/2 и 819 КО Улотина, површине 790 m<sup>2</sup>, у захвату ПУП-а Андријевица („Службени лист ЦГ – општински прописи“ бр.40/41) израђеним од стране „Studio Synthesis Architecture & Design“ д.о.о. Подгорица, предато уз захтјев 332-441/2022-454/3 од 12.07.2022. године, потписано електронским потписом пројектанта 12.07.2022 године у 17:49:32 часова, у смислу архитектонског обликовања и материјализације објекта и основних урбанистичких параметара.

### Образложење

Актом број 332-441/2022-454/1 од 10.02.2022. године, Владимир Лекић из Бара (у даљем тексту „Подносилац захтјева“) обратио се Главном градском архитекти захтјевом за давање сагласности на идејно рјешење изградње стамбеног објекта „Villa Lekić”, спратности Су+П+1, БРГП 465.20 m<sup>2</sup>, индекса изграђености 0.63 и индекса заузетости 0.25, у оквиру задатих грађевинских линија, пројектованог на к.п. 816/3, 817/2 и 819 КО Улотина, површине 790 m<sup>2</sup>, у захвату ПУП-а Андријевица („Службени лист ЦГ – општински прописи“ бр 40/41) израђеним од стране „Studio Synthesis Architecture & Design“ д.о.о. Подгорица.

Одредбом члана 97 став 5 тачка 1 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“, бр 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), прописано је да Главни државни архитекта даје сагласност на идејно рјешење зграде, трга и осталих јавних простора у насељима, док је чланом

88 став 1 и 2 цитираног закона прописано да се ове надлежности преносе на јединицу локалне самоуправе, те за обављање тих послова извршни орган локалне самоуправе именује Главног градског архитекту.

Главни градски архитекта је размотрио предметни Захтјев са идејним рјешењем изградње стамбеног објекта „Villa Lekić”, спратности Су+П+1, БРГП 465.20 m<sup>2</sup>, индекса изграђености 0.63 и индекса заузетости 0.25, у захвату ПУП-а Андријевица („Службени лист ЦГ – општински прописи“ бр 40/41) израђеним од стране „Studio Synthesis Architecture & Design“ д.о.о. Подгорица, те дао своју сагласност на достављено идејно рјешење објеката.

Сагласност из претходног става даје се на основу Државних смјерница развоја архитектуре (члан 87 став 1 цитираног закона). До доношења Државних смјерница развоја архитектуре примјењују се услови из планског документа који се односе на обликовање и материјализацију објеката (члан 215 цитираног закона).

Смјерницама за архитектонско обликовање и материјализацију објеката у оквиру ПУП-а Андријевица, општина Андријевица, утврђено је да:

Код изложеног правног и чињеничног стања Главни градски архитекта је нашао да су се стекли услови за давање сагласности Владимиру Лекићу из Бара на идејно рјешење изградње стамбеног објекта „Villa Lekić”, спратности Су+П+1, БРГП 465.20 m<sup>2</sup>, индекса изграђености 0.63 и индекса заузетости 0.25, у оквиру задатих грађевинских линија, пројектованог на к.п. 816/3, 817/2 и 819 КО Улотина, површине 739 m<sup>2</sup>, у захвату у захвату ПУП-а Андријевица („Службени лист ЦГ – општински прописи“ бр 40/41) израђеним од стране „Studio Synthesis Architecture & Design“ д.о.о. Подгорица, предато уз захтјев 332-441/2022-454/3 од 12.07.2022. године, потписано електронским потписом пројектанта 12.07.2022 године у 17:49:32 часова, у смислу архитектонског обликовања и материјализације објекта и основних урбанистичких параметара.

#### **ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог рјешења може се изјавити жалба Министарству екологије, просторног планирања и урбанизма у року од 15 дана од пријема истога. Жалба се доставља преко Главног градског архитекте а такса на жалбу износи 4,00 € и уплаћује се на жиро рачун:535-6396777-34.

**в. д. Главни градски архитекта  
Владан Стевовић, М. Arch. с. р.**

**ДН-а:** Именованом  
Списима предмета  
а/а