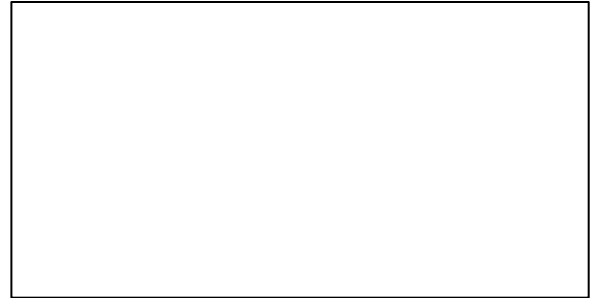




ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА АНДРИЈЕВИЦА
ГЛАВНИ ГРАДСКИ АРХИТЕКТА
Број: 332-27/2022-454/6
АНДРИЈЕВИЦА, 25.08.2022. године
Ул. Бранка Делетића 64А



Главни градски архитекта општине Андријевица, Одлучујући по захтјеву 332-27/2022-454/1 од 02.03.2022. године, „**Наше пиле**“ д.о.о. из Андријевице, БРГП 488.12 m², индекса изграђености 0.29 и индекса заузетости 0.29, у оквиру задатих грађевинских линија, пројектованог на к.п. 1284/2 КО Слатина 1, површине 1688.10 m², у захвату ПУП-а Андријевица („Службени лист ЦГ-општински прописи бр. 40/41) израђеним од стране „Intesa Group“ д.о.о. Бијело Поље, а на основу члана 87 Закона о управном поступку („Службени лист ЦГ“ бр 67/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) и члана 18 Закона о управном поступку („Службени лист ЦГ“ бр 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) доноси:

РЈЕШЕЊЕ

Усваја се захтјев „Наше пиле“ д.о.о. из Андријевице, **даје се сагласност** на идејно рјешење изградње пословног објекта кланице за живину, спратности П, БРГП 488.12 m², индекса изграђености 0.29 и индекса заузетости 0.29 у оквиру задатих грађевинских линија, пројектованог на к.п. 1284/2 КО Слатина 1, површине 1688.10 m², у захвату ПУП-а Андријевица („Службени лист ЦГ – општински прописи“ бр.40/41) израђеним од стране „Intesa Group“ д.о.о. Бијело Поље, предато уз захтјев 332-441/2022-454/5 од 22.08.2022. године, потписано електронским потписом пројектанта 20.08.2022 године у 15:05:21 (+02'00`) часова, у смислу архитектонског обликовања и материјализације објекта и основних урбанистичких параметара.

Образложење

Актом број 332-27/2022-454/1 од 02.03.2022. године, „Наше пиле“ д.о.о. из Андријевице (у даљем тексту „Подносилац захтјева“) обратио се Главном градском архитекти захтјевом за давање сагласности на идејно рјешење изградње пословног објекта кланице за живину, спратности П, БРГП 488.12 m², индекса изграђености 0.29 и индекса заузетости 0.29, у оквиру задатих грађевинских линија, пројектованог на к.п. 1284/2 КО Слатина 1, површине 1688.10 m², у захвату ПУП-а Андријевица („Службени лист ЦГ – општински прописи“ бр 40/41) израђеним од стране „Intesa Group“ д.о.о. Бијело Поље.

Одредбом члана 97 став 5 тачка 1 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“, бр 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), прописано је да Главни државни архитекта даје сагласност на идејно рјешење зграде, трга и осталих јавних простора у насељима, док је чланом 88 став 1 и 2 цитираног закона прописано да се ове надлежности преносе на јединицу локалне

самоуправе, те за обављање тих послова извршни орган локалне самоуправе именује Главног градског архитекту.

Главни градски архитекта је размотрио предметни Захтјев са идејним рјешењем изградње пословног објекта кланице за живину, спратности П, БРГП 488.12 m², индекса изграђености 0.29 и индекса заузетости 0.29, у захвату ПУП-а Андријевица („Службени лист ЦГ – општински прописи“ бр 40/41) израђеним од стране „Intesa Group“ д.о.о. Бијело Поље, те дао своју сагласност на достављено идејно рјешење објеката.

Сагласност из претходног става даје се на основу Државних смјерница развоја архитектуре (члан 87 став 1 цитираног закона). До доношења Државних смјерница развоја архитектуре примјењују се услови из планског документа који се односе на обликовање и материјализацију објеката (члан 215 цитираног закона).

Смјерницама за архитектонско обликовање и материјализацију објеката у оквиру ПУП-а Андријевица, општина Андријевица, утврђено је да:

Архитектонско обликовање планираног стања објекта, треба да буде у складу са намјеном и садржајем, да се оствари визуелно јединство цјеловитог просторног рјешења.

Код изложеног правног и чињеничног стања Главни градски архитекта је нашао да су се стекли услови за давање сагласности Подносиоцу захтјева на идејно рјешење изградње пословног објекта кланице за живину, спратности П, БРГП 488.12 m², индекса изграђености 0.29 и индекса заузетости 0.29, у оквиру задатих грађевинских линија, пројектованог на к.п. 1284/2 КО Слатина 1, површине 1688.10 m², у захвату у захвату ПУП-а Андријевица („Службени лист ЦГ – општински прописи“ бр 40/41) израђеним од стране „Intesa Group“ д.о.о. Бијело Поље, предато уз захтјев 332-27/2022-454/5 од 22.08.2022. године, потписано електронским потписом пројектанта 20.08.2022 године у 15:05:21 (+02`00`) часова, у смислу архитектонског обликовања и материјализације објекта и основних урбанистичких параметара.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог рјешења може се изјавити жалба Министарству екологије, просторног планирања и урбанизма у року од 15 дана од пријема истога. Жалба се доставља преко Главног градског архитекте а такса на жалбу износи 4,00 € и уплаћује се на жиро рачун:535-6396777-34.

**в. д. Главни градски архитекта
Владан Стевовић, М. Arch. с. р.**

ДН-а: Именованом
Списима предмета
а/а