

CRNA GORA  
OPŠTINA ANDRIJEVICA  
Sekretarijat za finansije, ekonomiju i  
lokalne javne prihode  
Broj: UP I 411-184/2022-0526/32  
Andrijevica, 24.05.2022. godine,

Dug iz prethodnog perioda: 0.00€

AOP \* 07551\*

Sekretarijat za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode opštine Andrijevica, u postupku utvrđivanja poreske obaveze za 2022. godinu, na osnovu članova 6, 21 i 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", broj 65/01, 80/04, 29/05 i "Službeni list CG", broj 73/10, 20/11 i 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", broj 25/19 i 49/22), članova 17 i 19 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", broj 16/20 – opštinski propisi), i člana 106 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), d o n o s i

### R J E Š E N J E

Poreskom obvezniku **AGRO – KOOPERATIVA ANDRIJEVICA** adresa **Andrijevica**, mjesto **ANDRIJEVICA**, matični broj ili PIB: **0000002417723** utvrđuje se porez na nepokretnost – **zemljište**, za **2022. godinu** u iznosu od **137,57 €**

Knjigovodstvena vrijednost nepokretnosti na dan 31.12.	Vrijednost nepokretnosti	Stopa %	IZNOS POREZA
1	2	3	4=2x3/100
Zemljište	13.757,00 €	1,00	137,57
<b>Ukupno</b>			<b>137,57</b>

Porez za 2022. g. **137,57 €**

1. Porez na nepokretnosti – zemljište u iznosu od **137,57 €** plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospjeva 30-og juna, a druga 31-og oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Porez na nepokretnosti je prihod Opštine Andrijevica i plaća se na žiro račun **535-6398014-09** uz poziv na broj AOP-a.
2. Na iznos poreza koji nije plaćen u zakonskom roku poreski obveznik plaća kamatu po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti.
3. Sekretarijat za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode – Odjeljenje lokalnih javnih prihoda pokrenuće postupak prinudne naplate ukoliko obveznik poresku obavezu ne uplati u propisanom roku, a troškovi izvršenja padaju na teret poreskog obveznika.
4. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

Poreski obveznik je podnio poresku prijavu sa podacima o nepokretnostima koje posjeduje, radi utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2022. godinu. Članom 5 stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, broj 25/19 i 49/22) propisano je da je osnovica poreza na nepokretnosti tržišna vrijednost nepokretnosti. Članom 6g stav 1 istog zakona propisano je da osnovica poreza na nepokretnosti za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se na način da se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je iskazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti. Članom 17 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", broj 16/20 – opštinski propisi) propisano je da se na vrijednost nepokretnosti pravnih lica (građevinski objekti i zemljište) koje je iskazano u njihovim poslovnim

knjigama propisuje poreska stopa od 1,00%, pa je ovaj organ utvrdio iznos poreske obaveze u rješenju kao u dispozitivu.

Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez uplati u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30-og juna, a druga 31-og oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Na iznos poreza koji nije plaćen u zakonskom roku poreski obveznik plaća kamatu navedenu u dispozitivu rješenja, u skladu sa članom 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", broj 65/01, 80/04, 29/05 i "Službeni list CG", broj 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21).

Žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje shodno članu 54 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", broj 65/01, 80/04, 29/05 i "Službeni list CG", broj 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21).

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Andrijevića, preko ovog Sekretarijata taksirana administrativnom taksom u iznosu od **4,00 €** na žiro račun broj **535-6396777-34** u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja.



**VD SEKRETARA**  
Stojan Mitrović

**Dostavljeno:** - poreskom obvezniku  
- U spisima predmeta  
- a/a