



Sekretarijat za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode Opštine Andrijevica, na osnovu članova 6,21 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG„broj 65/01,80/04,29/05 i „Sl.list CG„ br.73/10,20/11,28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 15 Zakona o porezu na nepokretnosti „Sl.list CG„ br. 25/19 i 49/22), člana 106 Zakona o upravnom postupku (" Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), člana 9,10,12,14 i 19 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore opštinski propisi", broj 16/20), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti d o n o s i

RJEŠENJE

1. Poreskom obavezniku D.O. O. "NAŠE PILE"

adresa BRANKA DELETICA BB, mjesto ANDRIJEVICA matični broj ili PIV: 0000003396312

utvrđuje se porez na nepokretnost za zemljište u iznosu od 10.35 €

2. U postupku utvrđivanja poreza utvrđeno je da poreski obaveznik posjeduje nepokretnosti zemljište koje u skladu sa zakonom i odlukom Opštine Andrijevica podliježu plaćanju poreza na nepokretnosti u 2022.g. i to :

šifra	kategorija zemljišta	tržišna vrijednost zemljišta			korekcije vrijednosti		vrijednost zemljišta		obračun poreza		IZNOS POREZA
		površina 1	cijena/m2 2	vrijednost 3=1x2	zona 4	kvalitet 5	osnovica 6=3x4x5	stopa 7	djelova 8	9=6x7x8	
13	VOČNJAK	1692	2.50	4230.0000	0.50	0.80	1,692.00	0.0030	1.00		5.08
16	PAŠNJAK	3750	2.50	9375.0000	0.50	0.30	1,406.25	0.0025	1.00		3.52
17	ŠUMA	3750	0.25	937.5000	0.50	0.80	375.00	0.0035	1.00		1.31
30	NEPLODNO ZEMLJIŠTE	710	2.50	1775.0000	0.50	0.20	177.50	0.0025	1.00		0.44

Porez za 2022.g: 10.35 €

- Godišnji porez na nepokretnosti može se platiti u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva do 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun 535-6398014-09 sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja rješenja.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se propisana zatezna kamata za svaki dan zakašnjenja.
- Ako poreski obaveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će, shodno članu 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti mjere naplate, a troškovi izvršenja padaju na teret poreskog obaveznika.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

z na nepokretnost je utvrđen na osnovu Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG", broj 25/19 i 49/22) (u daljem tekstu "Zakon"), Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Andrijevića ("Sl. CG - opštinski propisi" broj 16/20), (u daljem tekstu "Odluka") i podacima iz poreskih prijava, podacima Uprave za nekretnine Crne Gore, Poreske uprave Crne Gore, organa uprave nadležnog za vođenje registra prebivališta i boravišta i drugim podacima kojima raspolaže Opština Andrijevića od značaja su za utvrđivanje poreske obave

Na osnovu člana 4 Zakona obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i sl.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje, a izuzetno ako je vlasnik nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji obveznik poreza je korisnik te nepokretnosti, kao i kod nepokretnosti u državnoj svojini, kod kojih je upisan u katastru nepokretnosti kao nosilac prava korišćenja i trajnog korišćenja. Obveznik poreza na nepokretnosti je lice koje je izvršilo prijavu gradnje, vlasnik zemljišta kada nije izvršena prijava gradnje i vlasnik odnosno korisnik bespravno izgrađenog objekta na zemljištu u državnoj svojini ili ako se u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti ne dokaže drugačije. Ukoliko je prijavu gradnje podnijelo više lica obveznik poreza na nepokretnosti je svako od tih lica u jednakim dijelovima sem ako ugovorom nije drugačije određeno. U slučaju kada više lica ima svojinu na istoj nepokretnosti obveznik poreza je svako od tih lica srazmjerno svom udjelu. Ako više lica ima zajedničku svojinu na istoj nepokretnosti, svako od tih lica je obveznik poreza na nepokretnosti u jednakim dijelovima.

U skladu sa članom 5 Zakona osnovica za utvrđivanje poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1. januar godine za koju se porez utvrđuje, što je u konkretnom 1. januar 2022. godine.

Članom 6b stav1, alineja 1 Zakona, prosječna tržišna cijena m² zemljišta određuje se prema prosječnoj tržišnoj cijeni m² zemljišta u jedinici lokalne samouprave koju objavljuje organ uprave nadležan za poslove statistike (Uprava), za godinu koja prethodi godini za koju se porez utvrđuje, članom 6b, stav1, alineja 2 propisano je da prosječna tržišna cijena m² zemljišta određuje i na osnovu ugovora o kupoprodaji zemljišta za prethodne tri fiskalne godine koje organ uprave nadležan za poslove naplate poreza dostavlja jedinici lokalne samouprave do 31. januara tekuće godine, a na osnovu reprezentativnog uzorka koji obuhvata podatke iz najmanje tri ugovora o kupoprodaji zemljišta sa teritorije te jedinice lokalne samouprave.

Članom 6b stav 3 je propisano da izuzetno od stava 1 ovog člana, ako se tržišna cijena m² zemljišta ne može utvrditi na način iz stava 1 ovog člana, prosječnu tržišnu cijenu m² zemljišta utvrđuje ovlašćeni vještak za procjenu nepokretnosti.

Kako je osnovica poreza na nepokretnosti - tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1. januar godine za koju se porez utvrđuje, u skladu sa članom 6a stav 2 navedenog Zakona, ona se određuje kao proizvod prosječne tržišne cijene m² zemljišta, zavisno od njegove namjene i površine zemljišta (izražena u m²), te je tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđena na način što je prosječna cijena m² pomnožena sa površinom nepokretnosti, a zatim saglasno odredbama članova 10,12 i 14 Odluke o porezu na nepokretnosti korigovana koeficijentom lokacije i kvaliteta kao u dispozitivu ovoga rješenja.

Period za utvrđivanje ovog poreza je kalendarska godina.

Članom 15 stav 2 Zakona propisano da se porez na nepokretnosti plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje

Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku, poreski obveznik plaća kamatu navedenu u izreci ovoga rješenja na osnovu člana 95 Zakona o poreskoj administraciji počev od narednog dana od dana dospelosti.

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će preuzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba izjavljena na ovo rješenje u skladu sa članom 54 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji, ne odlaže njegovo izvršenje.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Andrijevića preko ovog Sekretarijata taksirana administrativnom taksom od 4 eura na žiro račun broj 535-6396777-34, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja.

Dostavljeno: - obvezniku,
- u dosije
- arhivi

VIŠI SEKRETAR
Stojan Mitrović s.r.

