

Predsjednik Opštine Andrijevića zaključkom broj 018-877/2022-01 od 10.03.2022. godine, utvrdio je Nacrt Programa uređenja prostora opštine Andrijevića za 2022. godinu

Nacrt Programa stavlja se na javnu raspravu u trajanju od 15 dana, počev od 10.03.2022. godine do 24.03.2022. godine.

PROGRAM JAVNE RASPRAVE

Nacrt Programa uređenja prostora Opštine Andrijevića za 2022. godinu objaviće se:

- na internet stranici opštine andrijevića www.opštinaandrijevića.me;
- na oglasnoj tabli u zgradi opštine;
- putem lokalnog javnog emitera Radio Andrijevića DOO

Javna rasprava održaće se u elektronskoj, pisanoj i usmenoj formi.

Javna rasprava u elektronskoj formi, organizuje se putem dostavljanja primjedbi, predloga i sugestija građana i drugih učesnika na e-mail soandrijevića@7žt-com.me, u toku cjelokupnog perioda predviđenog za javnu raspravu.

Javna rasprava u pisanoj formi, organizuje se putem dostavljanja pisanih primjedbi, predloga i sugestija građana i drugih učesnika na adresu: Opština Andrijević – Sekretarijat za opštu upravu, društvene djelatnosti, urbanizam, komunalnu djelatnost i zaštitu životne sredine, Ul. „Branka Delečića“, bb, zaključno sa danom okončanja javne rasprave.

Centralna javna rasprava u usmenoj formi održaće se u Sali opštine Andrijevića dana 21.03.2022. godine (ponedeljak), sa početkom u 11 časova.

Javnu raspravu sprovede Sekretarijat za opštu upravu, društvene djelatnosti, urbanizam, komunalnu djelatnost i zaštitu životne sredine koji će po okončanju iste, sačiniti izvještaj o sprovedenoj javnoj raspravi sa primjedbama, prijedlozima i sugestijama učesnika u svim fazama donošenja akta, razlozima njihovog eventualnog neprihvatanja i isti dostaviti Predsjedniku opštine na dalje postupanje.

Program javne rasprave objavit će se na internet stranici opštine www.opštinaandrijevića.me i putem lokalnog javnog emitera Radio Andrijevića.

**SAKRETARIJAT ZA OPŠTU UPRAVU, DRUŠTVENE DJELATNOSTI, URBANIZAM, KOMUNALNU
DJELATNOST I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Crna Gora

OPŠTINA ANDRIJEVICA

Predsjednik opštine

Broj: 018-877/2022-01

Andrijevica, 10.03.2022. godine,

Na osnovu člana 76 stav 1 i 7 Statuta opštine Andrijevica („Službeni list CG – opštinski propisi,,, broj 32/18), Predsjednik opštine Andrijevica, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Nacrt Programa uređenja prostora Opštine Andrijevica za 2022. godinu koji je pripremio Sekretarijat za opštu upravu, društvene djelatnosti, urbanizam, komunalnu djelatnost i zaštitu životne sredine.
2. Prijedlog Nacrta Programa stavlja se na javnu raspravu u trajanju od 15 dana, počev od 10.03 2022. godine.
3. Obavezuje se Sekretarijat za opštu upravu, društvene djelatnosti, urbanizam, komunalnu djelatnost i zaštitu životne sredine i da sačini Program održavanja javne rasprave i da sprovede javnu raspravu.
4. Obavezuje se Sekretarijat da sačini rezime prispjelih primjedbi, komentara, sugestija i predloga, sačini izvještaj sa javne rasprave i isti uz Nacrt Programa, dostavi Predsjedniku opštine na dalje postupanje.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik,

Željko Čulafić, s.r



На основу члана 35 став 1 алинеја 6 Статута општине Андријевица ("Службени лист ЦГ – општински прописи", број 38/20), а у вези са чланом 16 став 1 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", број 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14) и чланом 244 Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", број 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20), Скупштина општине Андријевица, на сједници одржаној _____ 2022. године, донијела је

ПРОГРАМ

Уређења простора општине Андријевица за 2022. годину

І УВОД

Правни основ за доношење Програма уређења простора садржан је у члану 16 став 1 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", број 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 и 33/14) којим се одређује да скупштина локалне самоуправе доноси једногодишњи програм уређења и члана 14 Правилника о садржини програма уређивања грађевинског земљишта ("Службени лист РСЦГ", број 60/01), који прописује да се годишњи план доноси до краја текуће године за наредну годину, и чланом 244 Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", број 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20) у коме се наводи да даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о уређењу простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", број 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14), осим одредби члана 7, 16, 63, 64, 65, 67, 67а и 162 ц, које ће примјењивати до доношења Плана генералне регулације Црне Горе.

Програм садржи врсте и обим послова који ће се реализовати у години за коју се Програм доноси – по урбанистичким зонама и инфраструктурним и другим системима.

Уређење грађевинског земљишта обухвата припрему грађевинског земљишта за комунално опремање и комунално опремање. Члан 64 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", број 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14) је прописано да припрема грађевинског земљишта за комунално опремање нарочито обухвата:

- 1) Рјешавање имовинско-правних односа, израду планске, техничке и друге документације;
- 2) Предузимање мјера заштите споменика културе и заштите споменика природе, који би могли бити угрожени радовима на припреми земљишта;

- 3) Рушење постојећих објеката и уређења и уклањања материјала, као и премјештање постојећих надземних и подземних инсталација.

Одредбама члана 65 Закона о уређењу простора и изградњи објеката (``Службени лист ЦГ``, број 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14), прописано је да комунално опремање грађевинског земљишта обухвата изградњу објеката и уређење комуналне инфраструктуре, а нарочито:

- 1) Комуналних објеката и инсталација до прикључка на урбанистичку парцелу укључујући и прикључак за водовод, фекалну и атмосферску канализацију и јавну расвјету;
- 2) Пuteва и улица у насељу, надвожњака, подвожњака и мостова, пјешачких пролаза, плочника, тргова, скверова и јавних паркиралишта у насељу;
- 3) Зелених површина у насељу, блоковског зеленила, терена за рекреацију, дјечијих игралишта, паркова, пјешачких стаза и травњака, бициклистичких стаза, јавних градских комуналних објеката и гробља;
- 4) Депонија и објеката за прераду и уништавање отпадних материјала;
- 5) Прикључака комуналних инсталација чија функција може бити већа од значаја у условима настанка ванредне ситуације, елементарних непогода.

III ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА

Средства потребна за остваривање Програма уређења простора општине Андријевица за 2022. годину, обезбјеђују се из следећих извора:

- Буџет Општине Андријевица,
- Средства кредита,
- Средства заинтересованих корисника простора,
- Средства из донација
- Других извора

IV ПРОЦЕНА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ НОВИХ, ОДНОСНО ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ПОСТОЈЕЋИХ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА У 2022.ГОДИНИ

Овај програм је сачињен на основу Просторно урбанистичког плана Општине Андријевица (``Службени лист ЦГ – општински прописи``, број 40/11), Детаљног урбанистичког плана ``Централна зона`` (``Службени лист ЦГ – општински прописи, 29/16 и 16/17) и Просторног плана посебне намјене Бјеласица и Комови (``службени лист ЦГ``, број 4/11).

Чланом 15 Закона о планирању простора и изградњи објеката предвиђено је доношење Просторног плана Црне Горе и плана Генералне регулације Црне Горе. Просторни план

Црне Горе и план Генералне регулације Црне Горе доноси Скупштина Црне Горе у року од три године од дана ступања на снагу овог закона.

1. Унапређење локалне инфраструктуре

Ред. Бр.	ПРОЈЕКАТ	Планирана средства	Носилац активности
1	Унапређење локалне инфраструктуре путни правац Ветеринарска станица – Талановци у дужини од 2 км.	100.000,00	Општина Андријевица МЗ Ђулиће
2	Унапређење локалне инфраструктуре путни правац Крушево – Зориће дужине 1 км.	60.000,00	Општина Андријевица МЗ Грачаница
3	Унапређење локалне инфраструктуре (расвјета, паркови, канализација и сл.)	140.000,00 €	Општина Андријевица
4	Унапређење локалне инфраструктуре Обнова фасада у градском језгру	20.000,00 €	Општина Андријевица
5	Пројекат набавке комбиноване инжењеријске машине за потребе ДОО Комунално Андријевица	20.000,00	Општина Андријевица
6	Изградња сеоских водовода за села Трешњево, Горње Луге и Ријека Марсенића	30.000,00	Општина Андриј. Министарство пољопривреде
7	Израда техничке документације	50.000,00	Општина Андријевица

2. Пројекти који се финансирају из Буџета Управе јавних радова

1	Пројекат прекограничне сарадње – унапређење туризма (прекогранична сарадња).	180.000,00	Општина Андријевица
2	Пројектна документација и изградња водовода Коњухе, Андријевица	19.464,01	Управа јавних радова
3	Изградња спортске сале за потребе ЈУ ОШ ``Бајо Јојић`` и Средње мјешовите школе у Андријевици	196.226,84 €	Управа јавних радова
4	Изградња балон сале у Андријевици	123.000,00 €	Управа јавних радова

5	Асфалтирање и реконструкција локалних путева у селима Грачаница, Ријека Марсенића, Трешњево, Сеоце, Ђулиће, Кошутине и Трепча	164.000,00 €	Управа јавних радова
6	Објект "Кућа воћа" у Андријевици	233.602,78 €	Управа јавних радова

Поред планираних активности, у току 2022. године, могуће је реализовати опремање локација или изградњу објеката за којима се укаже потреба и обезбиједи потребна средства.

Предсједник Општине може дати сагласност у случају потребе, а на основу предлога стручне службе или приоритета мјесних заједница да се ураде и други радови из области инфраструктуре који нијесу предвиђени Програмом уређења простора за 2022. годину.

V РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА

О реализацији послова дефинисаних Програмом уређења простора старат ће се Секретаријат за општу управу, друштвене дјелатности, урбанизам, комуналну дјелатност и заштиту животне средине у сарадњи са другим органима локалне управе, јавним службама чији је оснивач Општина Андријевица и другим надлежним институцијама.

Уколико се током реализације овог програма укаже потреба за укључивањем нових пројеката и извођења радова на дијелу објекта комуналне инфраструктуре, приступит ће се измјенама и допунама Програма по поступку његовог доношења.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај Програм ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу ЦГ" - општински прописи".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АНДРИЈЕВИЦА

Број:

Андријевица, _____ 2022. године,

Предсједник

Младен Ђукић, с.р.