**Crna Gora**

**Opština Andrijevica**

**Sekretarijat lokalne uprave**

Broj: 422-04 10485/up

Andrijevica , 26.04.2021 . godine.

**Dug iz predhodnog perioda:** **33.13** €

AOP *10485*

Sekretarijat lokalne uprave Opštine Andrijevica, na osnovu članova 6,21 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG„ broj 65/01,80/04,29/05 i „Sl.list CG„ br.73/10,20/11,28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), člana 15 Zakona o porezu na nepokretnost i „Sl.list CG„ br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za odredjivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Sl.list CG", br.36/11, 66/15 i 39/17) i člana 14 i 19 Odluke o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br.16/20-opštinski propisi u postupku utvrdjivanja poreza na nepokretnosti, donosi:

# R J E Š E N J E

1 . Poreskom obavezniku **VUČELJIĆ LEKSO BOŽIDAR**

adresa [redacted], mjesto [redacted] matični broj ili PIV : [redacted]

utvrđuje se porez na nepokretnost-za objekte u iznosu od 9.13 €

2 . U postupku utvrđivanja poreza utvrđeno je da poreski obaveznik posjeduje nepokretnosti-objekte koje u skladu sa zakonom i odlukom Opštine Andrijevica podliježu plaćanju poreza na nepokretnosti u 2021.g. i to :

| šifra | naziv - kategorija objekta | | godina | katarstarska opština | | pravo | spratnost | | obračun poreza za objekat | | | iznos POREZA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| tržišna vrijednost objekta | | | korekcije tržišne vrijednosti | | | | | vrijednos objekta | | | | |
| površina | cijena/m2 | vrijednost | starost | kvalitet | lokacija | rast cijena | | osnovica za porez | por. stopa | br.clanova | br.djelova | |
| 1 | 2 | 3=1x2 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8=3x4x5x6x7 | 9 | 10 | 11 | 12=8x9x10x11 |
| 51201 | **Zgrada-osnova** | | 1964 | JOŠANICA | | Svojina | | 1P/ | 0.00% | 4 | 1/ 1 | **0.00** |
| 104 | 428.00 | 44,512.00 | 0.43 | 0.67 | 0.40 | 1.03 | | 5,362.30 | 0.0000 | 0.50 | 1.00 | |
| 91000 | **Stambeni prostor** | | 1964 | JOŠANICA | | Svojina | | /P | 0.30% | 4 | 1/ 1 | **6.42** |
| 83 | 428.00 | 35,524.00 | 0.43 | 0.67 | 0.40 | 1.03 | | 4,279.53 | 0.0030 | 0.50 | 1.00 | |
| 91030 | **Nestambeni prostor** | | 1964 | JOŠANICA | | Svojina | | /1P | 0.25% | 4 | 1/ 1 | **2.71** |
| 42 | 428.00 | 17,976.00 | 0.43 | 0.67 | 0.40 | 1.03 | | 2,165.54 | 0.0025 | 0.50 | 1.00 | |

**Porez za 2021 .g:** **9.13 €**

1.Godišnji porez na nepokretnosti može se platiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva do 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun 535-6398014-09 sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja rješenja.

2.Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se propisana zatezna kamata za svaki dan zakašnjenja.

3.Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će, shodno članu 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti mjere naplate, a troškovi izvršenja padaju na teret poreskog obveznika.

4.Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## OBRAZLOŽENJE

Sekretarijat lokalne uprave opštine Andrijevica utvrdio je imenovanom obvezniku, na osnovu Zakona o porezu na nepokretnost ('Sl.list CG' br.25/19) i Odluke Opštine Andrijevica o porezu na nepokretnosti ('Sl.list CG' br. 16/20 - opštinski propisi) poresku obavezu po osnovu vlasništva - korišćenja nepokretnostiza 2021. godinu u iznosu navedenom u tački iz dispozitiva rješenja.
Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti ili imalac jednog od prava nepokretnosti saglasno člana 4.pomenutog Zakona.
Osnovica poreza je tržišna vrijednost nepokretnosti koja predstavlja vrijednost te nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje (član 5 Odluke o porezu na nepokretnosti ); prosječna vrijednost nepokretnosti utvrđena u skladu sa kriterijumima iz Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti („Sl.list CG„ br.36/11 i 66/15 i 39/17) i kriterijuma utvrđenim u članu 5 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br 16/20 opštinski propisi )(namjena, veličina, lokacija, kvalitet nepokretnosti i dr.), po stopi propisanoj čl.10, čl.11 i čl.14 navedene Odluke.
Shodno članu 12. Zakona o porezu na nepokretnosti ( „Sl.list CG„ br. 25/19 ) iznos poreza na zgrade i stanove, koje poreskom obvezniku služe kao glavno mjesto stanovanja, umanjuje se za 20% za poreskog obveznika i po 10% za svakog člana njegovog domaćinstva , a najviše do 50% poreske obaveze. Poreski obveznik porez plaća za kalendarsku godinu koja predstavlja period za utvđivanje poreza.
Poreski obveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez uplati u dvije jednake rate , od kojih prva dospijeva 30-og juna, a druga 31-og oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
Obveznik je dužan da prilikom uplate poreza unese na uplatnici poziv na broj AOP-a.
Na iznos poreza koji nije plaćen u zakonskom roku poreski obveznik plaća kamatu navedenu u izreci rješenja čl 95. Zakona o poreskoj administraciji ( "Sl.list RCG" br. 65/01,80/04,29/05 i "Sl.list CG " br. 73/10,20/11,28/12, 8/15, 47/17 i 52/19
Žalba na Rješenje ne odlaže izvršenje rješenja saglasno čl.54. Zakona o poreskoj administraciji ( "Sl.list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl.list CG "br. 73/10,20/11,28/12, 8/15, 47/17 i 52/19).

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU :Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Andrijevica preko ovog Sekretarijata taksirana administrativnom. taksom od 4 eura na žiro račun broj 535-6396777-34 , u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja.

**Dostavljeno:** - poreskom obvezniku,
- spisima

S E K R E T A R
***Zonjić Gorica s.r.***

---

**DOSTAVNICA_za**
VUČELJIĆ LEKSO BOŽIDAR

Broj: 04-02 10485/up

Andrijevica , 26.04.2021 . godine. Uručio _____ Primio _____datum _____