



Sekretarijat lokalne uprave Opštine Andrijevica, na osnovu članova 6,21 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG,, broj 65/01,80/04,29/05 i „Sl.list CG,, br.73/10,20/11,28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), člana 15 Zakona o porezu na nepokretnost i „Sl.list CG,, br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Sl.list CG", br.36/11, 66/15 i 39/17) i člana 14 i 19 Odluke o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br.16/20-opštinski propisi u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti, donosi:

## RJEŠENJE

1. Poreskom obavezniku **RADOJEVIĆ SLOBODAN JOVICA**

adresa , mjesto  matični broj ili PIV :

utvrđuje se porez na nepokretnost-za objekte u iznosu od 3.23 €

2. U postupku utvrđivanja poreza utvrđeno je da poreski obaveznik posjeduje nepokretnosti-objekte koje u skladu sa zakonom i odlukom Opštine Andrijevica podliježu plaćanju poreza na nepokretnosti u 2021.g. i to :

šifra	naziv - kategorija objekta			godina	katarstarska opština			pravo	spratnost			iznos POREZA
tržišna vrijednost objekta			korekcije tržišne vrijednosti				vrijednos objekta	obračun poreza za objekat				
površina	cijena/m2	vrijednost	starost	kvalitet	lokacija	rast cijena	osnovica za porez	por. stopa	br.clanova	br.djelova		
1	2	3=1x2	4	5	6	7	8=3x4x5x6x7	9	10	11	12=8x9x10x11	
51200	<b>Porodična stambena zgrada</b>			1930	ANDRIJEVICA 3.z Susvojina			0.30%	1	1/ 25	<b>0.69</b>	
123	428.00	52,644.00	0.35	0.53	0.70	1.03	7,173.74	0.0030	0.80	0.04		
51201	<b>Zgrada-osnova</b>			1970	ANDRIJEVICA 3.z Susvojina			0.00%	1	1/ 5	<b>0.00</b>	
112	428.00	47,936.00	0.49	0.69	0.70	1.03	11,854.71	0.0000	0.80	0.20		
91030	<b>Nestambeni prostor</b>			1970	ANDRIJEVICA 3.z Susvojina			0.25%	1	1/ 4	<b>2.01</b>	
38	428.00	16,264.00	0.49	0.69	0.70	1.03	4,022.13	0.0025	0.80	0.25		
91030	<b>Nestambeni prostor</b>			1970	ANDRIJEVICA 3.z Susvojina			0.25%	1	1/ 4	<b>0.53</b>	
10	428.00	4,280.00	0.49	0.69	0.70	1.03	1,058.45	0.0025	0.80	0.25		

**Porez za 2021 .g: 3.23 €**

- Godišnji porez na nepokretnosti može se platiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva do 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun 535-6398014-09 sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja rješenja.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se propisana zatezna kamata za svaki dan zakašnjenja.
- Ako poreski obaveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će, shodno članu 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti mjere naplate, a troškovi izvršenja padaju na teret poreskog obveznika.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### OBRAZLOŽENJE

Sekretarijat lokalne uprave opštine Andrijevica utvrdio je imenovanom obavezniku, na osnovu Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG" br.25/19) i Odluke Opštine Andrijevica o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG" br. 16/20 - opštinski propisi) poresku obavezu po osnovu vlasništva - korišćenja nepokretnosti za 2021. godinu u iznosu navedenom u tački iz dispozitiva rješenja. Obaveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti ili imalac jednog od prava nepokretnosti saglasno člana 4.pomenutog Zakona. Osnovica poreza je tržišna vrijednost nepokretnosti koja predstavlja vrijednost te nepokretnosti na dan 01.01. godine za koju se porez utvrđuje (član 5 Odluke o porezu na nepokretnosti); prosječna vrijednost nepokretnosti utvrđena u skladu sa kriterijumima iz Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti („Sl.list CG,, br.36/11 i 66/15 i 39/17) i kriterijuma utvrđenim u članu 5 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG br 16/20 opštinski propisi )(namjena, veličina, lokacija, kvalitet nepokretnosti i dr.), po stopi propisanoj čl.10, čl.11 i čl.14 navedene Odluke. Shodno članu 12. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG,, br. 25/19) iznos poreza na zgrade i stanove, koje poreskom obavezniku služe kao glavno mjesto stanovanja, umanjuje se za 20% za poreskog obveznika i po 10% za svakog člana njegovog domaćinstva, a najviše do 50% poreske obaveze. Poreski obaveznik porez plaća za kalendarsku godinu koja predstavlja period za utvrđivanje poreza.

Poreski obaveznik je dužan da utvrđeni godišnji porez uplati u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30-og juna, a druga 31-og oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

Obaveznik je dužan da prilikom uplate poreza unese na uplatnici poziv na broj AOP-a.

Na iznos poreza koji nije plaćen u zakonskom roku poreski obaveznik plaća kamatu navedenu u izreci rješenja čl 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01,80/04,29/05 i "Sl.list CG " br. 73/10,20/11,28/12, 8/15, 47/17 i 52/19

Žalba na Rješenje ne odlaže izvršenje rješenja saglasno čl.54. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl.list CG "br. 73/10,20/11,28/12, 8/15, 47/17 i 52/19).

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU :Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Andrijevica preko ovog Sekretarijata taksirana administrativnom. taksom od 4 eura na žiro račun broj 535-6396777-34, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja.

**Dostavljeno:** - poreskom obavezniku,  
- spisima

SEKRETAR  
*Zonjić Gorica s.r.*

DOSTAVNICA za  
RADOJEVIĆ SLOBODAN JOVICA