

OPŠTINA ANDRIJEVICA

Sekretarijat lokalne uprave

Broj: 422-04 02707 /up

Andrijevića , 26.04.2021 . godine.

AOP



* 0 2 7 0 7 *

Sekretarijat lokalne uprave Opštine Andrijevića, na osnovu članova 6,21 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG,, broj 65/01,80/04,29/05 i „Sl.list CG,, br.73/10,20/11,28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), člana 15 Zakona o porezu na nepokretnost („Sl.list CG,, br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Sl.list CG", br.36/11, 66/15 i 39/17) i člana 14 i 19 Odluke o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG",br.16/20-opštinski propisi) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti, d o n o s i:

R J E Š E N J E1. Poreskom obavezniku **LEKIĆ NOVKA (UD.MILOVANA)**adresa , mjesto _____ matični broj ili PIV : utvrđuje se porez na nepokretnost-za zemljište u iznosu od **72.86 €**

2. U postupku utvrđivanja poreza utvrđeno je da poreski obaveznik posjeduje nepokretnosti-zemljište koje u skladu sa zakonom i odlukom Opštine Andrijevića podliježu plaćanju poreza na nepokretnosti u 2021.g. i to :

šifra	kategorija zemljišta	tržišna vrijednost zemljišta			korekcije vrijednosti		vrijednost zemljišta	obračun poreza		IZNOS POREZA
		površina 1	cijena/m2 2	vrijednost 3=1x2	zona 4	kvalitet 5	osnovica 6=3x4x5	stopa .djelova		
								7	8	
11	NJIVA	7800	2.13	16614.0000	0.50	0.80	6,645.60	0.0030	0.40	7.97
13	VOĆNJAK	700	2.13	1491.0000	0.50	0.80	596.40	0.0030	0.40	0.71
15	LIVADA	13600	2.13	28968.0000	0.50	0.30	4,345.20	0.0025	1.00	10.87
15	LIVADA	28300	2.13	60279.0000	0.50	0.30	9,041.85	0.0025	0.40	9.06
16	PAŠNJAK	19900	2.13	42387.0000	0.50	0.30	6,358.05	0.0025	1.00	15.90
16	PAŠNJAK	78950	2.13	168163.5000	0.50	0.30	25,224.52	0.0025	0.40	25.26
17	ŠUMA	1500	0.20	300.0000	0.50	0.80	120.00	0.0035	1.00	0.42
17	ŠUMA	22050	0.20	4410.0000	0.50	0.80	1,764.00	0.0035	0.40	2.46
30	NEPLODNO ZEMLJIŠTE	400	2.13	852.0000	0.50	0.20	85.20	0.0025	0.40	0.08
71	DVORIŠTE-GRADJE.ZEMLJIŠTE	400	2.13	852.0000	0.50	0.30	127.80	0.0025	0.40	0.13

DOSTAVNICA za
LEKIĆ NOVKA (UD.MILOVANA)

Broj: 04-02 02707/up

Andrijevića , 26.04.2021 . godine.

Uručio _____ Primio _____ datum _____

šifra	kategorija zemljišta	tržišna vrijednost zemljišta			korekcije vrijednosti		vrijednost zemljišta	obračun poreza		IZNOS POREZA
		površina	cijena/m2	vrijednost	zona	kvalitet	osnovica	stopa	djelova	
		1	2	3=1x2	4	5	6=3x4x5	7	8	

Porez za 2021 .g:

72.86 €

- Godišnji porez na nepokretnosti može se platiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva do 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun 535-6398014-09 sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja rješenja.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se propisana zatezna kamata za svaki dan zakašnjenja.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će, shodno članu 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti mjere naplate, a troškovi izvršenja padaju na teret poreskog obveznika.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Poreskom obavezniku porez na nepokretnosti-za građevinsko zemljište utvrđen je na osnovu odredaba Zakona na nepokretnosti ("Sl.list CG"br 25/19) i Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG"br 16/20 -opštinski propisi), a u skladu sa podacima iz podnošenih poreskih prijava i podataka republičkog organa nadležnog za nekretnine.

Obveznik poreza je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje idr., saglasno članu 4. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG,, br. 25/19) a osnovicu poreza čini tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.ove godine.

Tržišna vrijednost nepokretnosti je utvrđena u skladu sa kriterijumima iz Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti („Sl.list CG,, br.36/11, 66/15 i 39/17) i koriguje se koeficijentima lokacije i kvaliteta utvrđenim u članu 10 Odluke o porezu na nepokretnosti, na tako utvrđenu osnovicu primijenjena je poreska stopa propisana članom 14 tačka 2 pomenute Odluke.

Poreska obaveza se može platiti u dvije rate, od kojih prva dospijeva 30.juna, a druga 31 oktobra tekuće godine.

Obveznik je dužan da prilikom uplate poreza unese na uplatnici poziv na broj AOP-a.

Ukoliko obveznik ne plati u ostavljenom roku porez, poreski organ će shodno ovlaštenju iz čl.56. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01,80/04,29/05, "Sl.list CG "br. 73/10,20/11,28/12,8/15, 47/17 i 52/19) preduzeti mjere prinud naplate (iz novčanih sredstava i plenidbom pokretne i nepokretne imovine).

Na iznos poreza koji nije plaćen u zakonskom roku poreski obveznik plaća kamatu navedenu u izreci rješenja čl .95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01,80/04,29/05 i "Sl.list CG " br. 73/10,20/11,28/12, 8/15, 47/17 i 52/19).

U smislu čl.54. tačka 5 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01,80/04,29/05 i "Sl.list CG " br. 73/10,20/11,28/12,8/15, 47/17 i 52/19) žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU :Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Andrijevića preko ovog Sekretarijata taksirana administrativnom. taksom od 4 eura na žiro račun broj 535-6396777-34, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja.

Dostavljeno: - poreskom obavezniku,
- spisima

SEKRETAR
Zonjić Gorica s.r.