



Sekretarijat lokalne uprave Opštine Andrijevac, na osnovu članova 6,21 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG,, broj 65/01,80/04,29/05 i „Sl.list CG,, br.73/10,20/11,28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), člana 15 Zakona o porezu na nepokretnost („Sl.list CG,, br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Sl.list CG", br.36/11, 66/15 i 39/17) i člana 14 i 19 Odluke o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG",br.16/20-opštinski propisi) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti, d o n o s i:

RJEŠENJE

1. Poreskom obavezniku **DRAGOJEVIĆ VELIKA RJOVOVIĆ (UD.MIRAŠ**

adresa _____, mjesto _____ matični broj ili PIV: _____

utvrđuje se porez na nepokretnost-za zemljište u iznosu od **74.95 €**

2. U postupku utvrđivanja poreza utvrđeno je da poreski obaveznik posjeduje nepokretnosti-zemljište koje u skladu sa zakonom i odlukom Opštine Andrijevac podliježu plaćanju poreza na nepokretnosti u 2021.g. i to :

šifra	kategorija zemljišta	tržišna vrijednost zemljišta			korekcije vrijednosti		vrijednost zemljišta		obračun poreza		IZNOS POREZA
		površina	cijena/m2	vrijednost	zona	kvalitet	osnovica	stopa	djelova		
		1	2	3=1x2	4	5	6=3x4x5	7	8	9=6x7x8	
11	NJIVA(>1000)	2600	2.13	5538.0000	0.50	0.80	2,215.20	0.0030	1.00	6.65	
13	VOĆNJAK(>1000)	1700	2.13	3621.0000	0.50	0.80	1,448.40	0.0030	1.00	4.35	
15	LIVADA(>1000)	17500	2.13	37275.0000	0.50	0.30	5,591.25	0.0025	1.00	13.98	
16	PAŠNJAK(>1000)	57200	2.13	121836.0000	0.50	0.30	18,275.40	0.0025	1.00	45.68	
17	ŠUMA(>1000)	13900	0.20	2780.0000	0.50	0.80	1,112.00	0.0035	1.00	3.89	
71	DVORIŠTE-GRADJE.ZEMLJIŠTE	500	2.13	1065.0000	0.50	0.30	159.75	0.0025	1.00	0.40	

Porez za 2021 .g: 74.95 €

- Godišnji porez na nepokretnosti može se platiti u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva do 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun 535-6398014-09 sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja rješenja.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se propisana zatezna kamata za svaki dan zakašnjenja.
- Ako poreski obaveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će, shodno članu 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti mjere naplate, a troškovi izvršenja padaju na teret poreskog obveznika.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Poreskom obavezniku porez na nepokretnosti-za građevinsko zemljište utvrđen je na osnovu odredaba Zakona na nepokretnosti ("Sl.list CG"br 25/19) i Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG"br 16/20 -opštinski propisi), a u skladu sa podacima iz podnošenih poreskih prijava i podataka republičkog organa nadležnog za nekretnine.

Obaveznik poreza je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje idr., saglasno članu 4. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG,, br. 25/19) a osnovicu poreza čini tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.ove godine.

Tržišna vrijednost nepokretnosti je utvrđena u skladu sa kriterijumima iz Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti („Sl.list CG,, br.36/11, 66/15 i 39/17) i koriguje se koeficijentima lokacije i kvaliteta utvrđenim u članu 10 Odluke o porezu na nepokretnosti , na tako utvrđenu osnovicu primijenjena je poreska stopa propisana članom 14 tačka 2 pomenute Odluke.

Poreska obaveza se može platiti u dvije rate, od kojih prva dopijeva 30.juna , a druga 31 oktobra tekuće godine.

Obaveznik je dužan da prilikom uplate poreza unese na uplatnici poziv na broj AOP-a.

Ukoliko obaveznik ne plati u ostavljenom roku porez, poreski organ će shodno ovlaštenju iz čl.56. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01,80/04,29/05 , "Sl.list CG "br. 73/10,20/11,28/12,8/15, 47/17 i 52/19) preduzeti mjere prinud naplate (iz novčanih sredstava i plenidbom pokretne i nepokretne imovine).

Na iznos poreza koji nije plaćen u zakonskom roku poreski obaveznik plaća kamatu navedenu u izreci rješenja čl .95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01,80/04,29/05 i "Sl.list CG " br. 73/10,20/11,28/12, 8/15, 47/17 i 52/19).

U smislu čl.54. tačka 5 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01,80/04,29/05 i "Sl.list CG " br. 73/10,20/11,28/12,8/15, 47/17 i 52/19) žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU :Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Andrijevac preko ovog Sekretarijata taksirana administrativnom. taksom od 4 eura na žiro račun broj 535-6396777-34 , u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja.

Dostavljeno: - poreskom obavezniku,
- spisima

SEKRETAR
Zonjić Gorica s.r.

DOSTAVNICA za
DRAGOJEVIĆ VELIKA RJOVOVIĆ (UD.MIRAŠ