Crna Gora

OPŠTINA ANDRIJEVICA

Sekretarijat lokalne uprave

Broj: 422-04 01208 /up

Andrijevica , 26.04.2021. godine.

Dug iz prethodnog perioda zaključno sa 31.12.2020.g: 148.98€

AOP *01208*

Sekretarijat lokalne uprave Opštine Andrijevica, na osnovu članova 6,21 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG„ broj 65/01,80/04,29/05 i „Sl.list CG„ br.73/10,20/11,28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), člana 15 Zakona o porezu na nepokretnost („Sl.list CG„ br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za odredjivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Sl.list CG", br.36/11, 66/15 i 39/17) i člana 14 i 19 Odluke o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG",br.16/20-opštinski propisi) u postupku utvrdjivanja poreza na nepokretnosti, d o n o s i:

R J E Š E N J E

1 . Poreskom obavezniku **DRAGOJEVIĆ MILAN MIODRAG**

adresa [redacted], mjesto OBLO BRDO matični broj ili PIV : [redacted]

utvrđuje se porez na nepokretnost-za zemljište u iznosu od 27.42 €

2 . U postupku utvrđivanja poreza utvrđeno je da poreski obaveznik posjeduje nepokretnosti-zemljište koje u skladu sa zakonom i odlukom Opštine Andrijevica podliježu plaćanju poreza na nepokretnosti u 2021.g. i to :

šifra	kategorija zemljišta	tržišna vrijednost zemljišta			korekcije vrijednosti		vrijednost zemljišta	obračun poreza		IZNOS POREZA
		površina	cijena/m2	vrijednost	zona	kvalitet	osnovica	stopa	.djelova	
		1	2	3=1x2	4	5	6=3x4x5	7	8	9=6x7x8
11	**NJIVA(>1000)**	2400	2.13	5112.0000	0.50	0.80	2,044.80	0.0030	0.50	**3.07**
13	**VOĆNJAK(>1000)**	1500	2.13	3195.0000	0.50	0.80	1,278.00	0.0030	0.50	**1.92**
15	**LIVADA(>1000)**	1900	2.13	4047.0000	0.50	0.30	607.05	0.0025	0.50	**0.76**
16	**PAŠNJAK(>1000)**	53900	2.13	114807.0000	0.50	0.30	17,221.05	0.0025	0.50	**21.55**
71	**DVORIŠTE-GRADJE.ZEMLJIŠTE**	300	2.13	639.0000	0.50	0.30	95.85	0.0025	0.50	**0.12**

Porez za 2021 .g: **27.42 €**

1.Godišnji porez na nepokretnosti može se platiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva do 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun 535-6398014-09 sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja rješenja.

2.Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se propisana zatezna kamata za svaki dan zakašnjenja.

3.Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će, shodno članu 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti mjere naplate, a troškovi izvršenja padaju na teret poreskog obveznika.

4.Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Poreskom obavezniku porez na nepokretnosti-za građevinsko zemljište utvrđen je na osnovu odredaba Zakona na nepokretnosti ("Sl.list CG"br 25/19) i Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG"br 16/20 -opštinski propisi), a u skladu sa podacima iz podnošenih poreskih prijava i podataka republičkog organa nadležnog za nekretnine.

Obveznik poreza je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se porez utvrdjuje idr., saglasno članu 4. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG„ br. 25/19) a osnovicu poreza čini tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.ove godine.

Tržišna vrijednost nepokretnosti je utvrdjena u skladu sa kriterijumima iz Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti („Sl.list CG„ br.36/11, 66/15 i 39/17) i koriguje se koeficijentima lokacije i kvaliteta utvrđenim u članu 10 Odluke o porezu na nepokretnosti , na tako utvrđenu osnovicu primijenjena je poreska stopa propisana članom 14 tačka 2 pomenute Odluke.

Poreska obaveza se može platiti u dvije rate, od kojih prva dospijeva 30.juna , a druga 31 oktobra tekuće godine.

Obveznik je dužan da prilikom uplate poreza unese na uplatnici poziv na broj AOP-a.

Ukoliko obveznik ne plati u ostavljenom roku porez, poreski organ će shodno ovlašćenju iz čl.56. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01,80/04,29/05 , "Sl.list CG "br. 73/10,20/11,28/12,8/15, 47/17 i 52/19) preduzeti mjere prinud naplate (iz novčanih sredstava i plenidbom pokretne i nepokretne imovine).

Na iznos poreza koji nije plaćen u zakonskom roku poreski obveznik plaća kamatu navedenu u izreci rješenja čl .95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01,80/04,29/05 i "Sl.list CG " br. 73/10,20/11,28/12, 8/15, 47/17 i 52/19).

U smislu čl.54. tačka 5 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01,80/04,29/05 i "Sl.list CG " br. 73/10,20/11,28/12,8/15, 47/17 i 52/19) žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU :Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Andrijevica preko ovog Sekretarijata taksirana administrativnom. taksom od 4 eura na žiro račun broj 535-6396777-34 , u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja.

Dostavljeno: - poreskom obvezniku,
- spisima

SEKRETAR
Zonjić Gorica s.r.

DOSTAVNICA_za

DRAGOJEVIĆ MILAN MIODRAG

Broj: 04-02 01208/up

Andrijevica , 26.04.2021. godine. Uručio _____ Primio _____datum _____