

OPŠTINA ANDRIJEVICA

Sekretarijat lokalne uprave

Broj: 422-04 00445 /up

Andrijevac , 26.04.2021 . godine.

AOP



Sekretarijat lokalne uprave Opštine Andrijevac, na osnovu članova 6,21 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG,, broj 65/01,80/04,29/05 i „Sl.list CG,, br.73/10,20/11,28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), člana 15 Zakona o porezu na nepokretnost („Sl.list CG,, br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Sl.list CG", br.36/11, 66/15 i 39/17) i člana 14 i 19 Odluke o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG",br.16/20-opštinski propisi) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti, d o n o s i:

RJEŠENJE

1. Poreskom obavezniku **BAKIĆ RADISAV MILUN**adresa , mjesto _____ matični broj ili PIV : utvrđuje se porez na nepokretnost-za zemljište u iznosu od 10.31 €

2. U postupku utvrđivanja poreza utvrđeno je da poreski obaveznik posjeduje nepokretnosti-zemljište koje u skladu sa zakonom i odlukom Opštine Andrijevac podliježu plaćanju poreza na nepokretnosti u 2021.g. i to :

| šifra | kategorija zemljišta | tržišna vrijednost zemljišta | | | korekcije vrijednosti | | vrijednost zemljišta | obračun poreza | | IZNOS POREZA |
|-------|---------------------------|------------------------------|-----------|------------|-----------------------|----------|----------------------|----------------|---------|--------------|
| | | površina | cijena/m2 | vrijednost | zona | kvalitet | osnovica | stopa | djelova | |
| | | 1 | 2 | 3=1x2 | 4 | 5 | 6=3x4x5 | 7 | 8 | |
| 11 | NJIVA | 56 | 2.13 | 119.2800 | 0.50 | 0.80 | 47.71 | 0.0030 | 0.25 | 0.04 |
| 13 | VOĆNJAK | 3911 | 2.13 | 8330.4300 | 0.50 | 0.80 | 3,332.17 | 0.0030 | 0.25 | 2.50 |
| 15 | LIVADA(>1000) | 5865 | 2.13 | 12492.4500 | 0.50 | 0.30 | 1,873.86 | 0.0025 | 1.00 | 4.69 |
| 16 | PAŠNJAK | 677 | 2.13 | 1442.0100 | 0.50 | 0.30 | 216.30 | 0.0025 | 0.25 | 0.14 |
| 16 | PAŠNJAK | 2679 | 2.13 | 5706.2700 | 0.50 | 0.30 | 855.94 | 0.0025 | 1.00 | 2.14 |
| 17 | ŠUMA(>1000) | 1151 | 0.20 | 230.2000 | 0.50 | 0.80 | 92.08 | 0.0035 | 1.00 | 0.33 |
| 17 | ŠUMA | 2617 | 0.20 | 523.4000 | 0.50 | 0.80 | 209.36 | 0.0035 | 0.25 | 0.18 |
| 30 | NEPLODNO ZEMLJIŠTE | 611 | 2.13 | 1301.4300 | 0.50 | 0.20 | 130.14 | 0.0025 | 0.25 | 0.09 |
| 71 | DVORIŠTE-GRADJE.ZEMLJIŠTE | 1000 | 2.13 | 2130.0000 | 0.50 | 0.30 | 319.50 | 0.0025 | 0.25 | 0.20 |

Porez za 2021 .g: **10.31 €**

- Godišnji porez na nepokretnosti može se platiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva do 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun 535-6398014-09 sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja rješenja.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se propisana zatezna kamata za svaki dan zakašnjenja.
- Ako poreski obaveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će, shodno članu 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti mjere naplate, a troškovi izvršenja padaju na teret poreskog obveznika.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Poreskom obavezniku porez na nepokretnosti-za građevinsko zemljište utvrđen je na osnovu odredaba Zakona na nepokretnosti ("Sl.list CG"br 25/19) i Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG"br 16/20 -opštinski propisi), a u skladu sa podacima iz podnošenih poreskih prijava i podataka republičkog organa nadležnog za nekretnine.

Obaveznik poreza je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje idr., saglasno članu 4. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG,, br. 25/19) a osnovicu poreza čini tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.ove godine.

Tržišna vrijednost nepokretnosti je utvrđena u skladu sa kriterijumima iz Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti („Sl.list CG,, br.36/11, 66/15 i 39/17) i koriguje se koeficijentima lokacije i kvaliteta utvrđenim u članu 10 Odluke o porezu na nepokretnosti , na tako utvrđenu osnovicu primijenjena je poreska stopa propisana članom 14 tačka 2 pomenute Odluke.

Poreska obaveza se može platiti u dvije rate, od kojih prva dospijeva 30.juna , a druga 31 oktobra tekuće godine.

Obaveznik je dužan da prilikom uplate poreza unese na uplatnički poziv na broj AOP-a.

Ukoliko obaveznik ne plati u ostavljenom roku porez, poreski organ će shodno ovlaštenju iz čl.56. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01,80/04,29/05 , "Sl.list CG "br. 73/10,20/11,28/12,8/15, 47/17 i 52/19) preduzeti mjere prinud naplate (iz novčanih sredstava i plenidbom pokretne i nepokretne imovine).

Na iznos poreza koji nije plaćen u zakonskom roku poreski obaveznik plaća kamatu navedenu u izreci rješenja čl.95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01,80/04,29/05 i "Sl.list CG " br. 73/10,20/11,28/12, 8/15, 47/17 i 52/19).

U smislu čl.54. tačka 5 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01,80/04,29/05 i "Sl.list CG " br. 73/10,20/11,28/12,8/15, 47/17 i 52/19) žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU :Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Andrijevac preko ovog Sekretarijata taksirana administrativnom. taksom od 4 eura na žiro račun broj 535-6396777-34 , u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja.

Dostavljeno: - poreskom obavezniku,
- spisima

SEKRETAR
Zonjić Gorica s.r.

DOSTAVNICA za
BAKIĆ RADISAV MILUN

Broj: 04-02 00445/up

Andrijevac , 26.04.2021 . godine.

Uručio _____ Primio _____ datum _____