

Црна Гора

Општина Андријевица

ЛОКАЛНИ ПРОГРАМ СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА

ОПШТИНЕ АНДРИЈЕВИЦА

ЗА 2021. ГОДИНУ

Андријевица, фебруар 2021. године.

УВОД

Социјално значење стана проистиче из различитих облика и инструмената, којима држава без обзира на своју развијеност чини доступним остваривање овог права за сваког грађанина, а посебно за групе које ово право без интервенције државе неби могле да остваре (социјално угрожене групе). Основни циљ сваке стамбене политике је да цјелокупно становништво може уз најрационалнији вид подршке обезбиједити станове одговарајуће величине и опремљености у функционалном окружењу и уз разумне цијене, а одабир становништва у приступ установама треба да буде што мање привилегован.

Стамбена политика је комплексан проблем који намеће потребу мултидисциплинарног приступа дефинисању приоритета и мјера у циљу обједињавања инструмената за подстицање позитивних резултата у овој области.

Проблеми становања посебно утичу на социјално угрожене, односно социјално искључене групе, које представљају посебне социјалне групе у области социјалног становања. Да би се адекватно сагледали проблеми у овој области неопходно је анализирати стамбену ситуацију, субвенције и подстицаје који се оваквим групама могу пружити.

Доношењем Националне стамбене стратегије за период 2011-2020. године, створени су основни принципи за дефинисање правца даљег развоја стамбеног сектора у Црној Гори. Такође, обезбијеђена је већа уравнотеженост свих компонената развоја (социјалних, економских и еколошких) и одрживи и ефикасни развој становања путем боље расподјеле надлежности и задатака свих актера у стамбеном сектору. Законом о социјалном становању ("Службени лист ЦГ", број 35/13), утврђене су надлежности државе и локалних управа.

1. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА И ОБАВЕЗЕ ЛОКАЛНИХ САМОУПРАВА

1.1. Обавезе Општине Андријевица према Закону о социјалном становању

Према Закону о социјалном становању, обавеза локалне самоуправе је доношење Локалног програма социјалног становања на период од годину дана, дефинисање лица, односно групе лица на територији исте, која ће рјешавати питање социјалног становања. Обим и услови одобравања средстава привредним друштвима, физичким лицима и стамбеним задругама и начин враћања средстава као и услови и критеријуми за утврђивање висине закупнине за коришћење стамбених објеката.

Сходно наведеном, надлежности Општине Андријевица, подразумевају:

- Прикупљање података потребних за доношење локалног програма, (анализа постојећег стамбеног фонда и стамбених потреба)
- Управљање пројектима изградње стамбених објеката,
- Давање у закуп стамбених објеката,
- Развијање нових програма социјалног становања и подстицање партнерског односа између јавног, приватног и непрофитног сектора у области социјалног становања,
- Организовање послова одржавања стамбених објеката,
- Обављање других послова у области социјалног становања.

1.2. Обавезе Општине Андријевица према Програму социјалног становања

Програм социјалног становања је усклађен са Законом о социјалном становању и као такав утврђује надлежност локалне самоуправе да се базира на креирање прецизне евиденције за социјално становање, односно снимање и анализу постојећег стамбеног фонда, као и књижење истог.

1.3. Обавезе Општине Андријевица према Закону о локалној самоуправи

Према Закону о локалној самоуправи, члан 32 став 5, локална управа утврђује и обезбеђује привођење намјени грађевинског земљишта у складу са локалним планским документима и комунално опремање грађевинског земљишта.

Такође, према истом члану став 11, уређује односе у области становања и стара се о обезбеђивању услова за одржавање стамбених зграда, док према ставу 17 у складу са могућностима, уређује и обезбеђује рјешавање стамбених потреба лица у стању социјалне

потребе и лица са посебним потребама, као и помаже рад хуманитарних и невладиних организација у овој области.

1.4. Обавезе Општине Андријевица према Одлуци о рјешавању стамбених питања лица у стању социјалне потребе

Општина Андријевица је Одлуком о рјешавању стамбених питања лица у стању социјалне потребе („Службени лист РЦГ” - општински прописи, број 17/06 од 10.05.2006. године и „Службени лист ЦГ” - општински прописи, број 37/10 од 10.11.2010. године) уредила начин, услове, критеријуме, поступак и средства за рјешавање питања лица у стању социјалне потребе, те да право на рјешавање стамбених питања по одредбама ове одлуке имају лица која у смислу Закона о социјалној и дјечијој заштити, остварују право на материјално обезбјеђење породице. Иста права по овој одлуци имају и лица која се налазе у стању социјалне потребе, а нијесу корисници материјалног обезбјеђења, што ће цијенити Комисија за расподјелу стамбених јединица, непосредним увидом на лице мјеста.

Стамбена питања лица из члана 2 ове одлуке, рјешавају се путем обезбјеђења одређених стамбених јединица или средстава за финансирање стамбене изградње и доградње, као и за побољшање услова становања адаптацијом поткровља, подрумских и заједничких просторија у стамбене јединице.

Средства за задовољавање стамбених потреба лица из члана 2 ове одлуке, обезбјеђују се из:

- Буџета Општине
- Донација и других извора.

2. ПОСТОЈЕЋА СТАМБЕНА СИТУАЦИЈА

2.1 Стамбени фонд Општине Андријевица

Према постојећој евиденцији Општина Андријевица има у власништву 61 (шездесетједну) стамбену јединицу, издвојене по насељима:

- Једна стамбена јединица Ул. „Бранка Делетића” бб- додијељена је на коришћење социјално угроженој породици;
- Расељеничко насеље „Лим 1” се налази поред фудбалског стадиона, састоји се од 10 стамбених јединица. У 7 објеката смјештена су расељена лица, а у три стамбене јединице породице социјалних случајева са 12 чланова. Објекти се налазе у добром стању и породице су задовољне условима становања;
- Расељеничко насеље „Лим 2” састоји се од 20 стамбених јединица. У њима станују:

Расељена лица: 13 породица,(32 члана),

Социјално угрожена лица: 2 породице, (4 члана),

Лица без статуса: 5 породица, (14 чланова).

Укупно: 20 породица, 50 чланова.

Објекти се налазе у одличном стању;

- Расељеничко насеље „Краљштица“ састоји се од 30 монтажних стамбених јединица и оне су новијег датума и у добром су стању.У њима станују:

Расељена лица: 15 породица (45 чланова),

Лица социјално угрожена: 11 породица (32 члана)

Лица без статуса: 4 породице (10 чланова).

Укупно 30 породица, 87 чланова.

Табела 1- Преглед стамбених јединица у власништву Општине Андријевица, које користе социјалне категорије наведене у табели, за период до краја 2020. године и у наредном периоду

СОЦИЈАЛНА КАТЕГОРИЈА	Претходни период до краја 2020. г.			У наредном периоду		
	Стамбене јединице у кол. објектима	Индивидуални обј. од тврдог материјала	Монтажни објекти	Стамбене јединице у кол. објектима	Индивидуални обј. од тврдог материјала	Монтажни објекти
Социјално угрожена лица	16	3	10	16	3	10
Роми и Египћани	/	/	/	/	/	/
Избјегла и расељена лица	15	/	21	15	/	21
Пензионери	/	/	/	/	/	/

Напомињемо, да ниједна од ових стамбених јединица није дата у закуп.

Комисија која је формирана од представника Општине и Завода за расељена лица, ради праћења рационалног коришћења стамбеног простора у овим насељима, најмање једанпут годишње, обилази објекте ради увида у начин коришћења и одржавања овог стамбеног фонда.

Изградњу ових стамбених јединица финансирала је Хуманитарна организација „Вордвисион“, Општина Андријевица и Високи комесаријат за избјеглице Уједињених нација (УНХЦР) у сарадњи са Комесаријатом за расељена лица Владе Републике Црне Горе. Допринос у изградњи Општине Андријевица, састојао се од донације свог и куповине градског грађевинског земљишта од физичких лица и његовим комуналним опремањем.

Након завршетка ових објеката августа мјесеца 2004. године, исти су укњижени као власништво Општине Андријевица. Све ове стамбене јединице су попуњене корисницима како је горе наведено.

Табела 2- Преглед стамбених јединица у власништву Општине Андријевица код којих постоји ваљан основ коришћења и које су уписане у катастар

Број стамбених јединица	Начин коришћења		Правни основ коришћења
	Друштвена стамбена зграда	Стамбени простор стан	
61		61	Уговор о привременом смјештају
Укупно:		61	

Општина Андријевица има сарадњу са Центром за социјални рад, која се одвија на основу њиховог предлога која је породица највише социјално угрожена, па се комисијски након расписаног огласа додјељује слободна стамбена јединица у случају да је напуштена од стране расељеног лица, које је промијенило мјесто боравка или да је неко од корисника изгубио статус лица у стању социјалне потребе.

Табела 3- Преглед стамбених јединица у власништву Општине Андријевица код којих не постоји ваљан основ коришћења и које нијесу уписане у катастар

Број стамбених јединица	Начин коришћења		Правни основ коришћења
	Друштвена стамбена зграда	Стамбени простор стан	
/	/	/	/

Посједујемо информацију добијену од стране Центра за социјални рад за Општине Беране, Андријевица и Петњица - Канцеларија Андријевица, да на сеоском подручју наше општине има 3 породице које станују у неадекватним стамбеним условима. Једна двочлана породица и једна трочлана породица (избјеглица) су се одселиле, тако да смо у њихове станове смјестили једну четворочлану породицу и једну трочлану породицу (лица у стању социјалне потребе), док смо у два стана смјестили двије трочлане породице (у станове лица која су изгубила статус лица у стању социјалне потребе).

Дакле, може се рећи да у општини Андријевица није много изражен проблем потребе за становима социјално угрожених лица из разлога што се стамбене јединице које се ослободе(чим се нека породица одсели или изгуби статус лица у стању социјалне потребе), одмах додјељују другим социјално угроженим породицама тј. лицима.

Општина Андријевица нема ниједан пројекат планиран у наредном периоду за изградњу нових стамбених јединица, као ни будуће планове за ревизију стамбених јединица и станарских права над овим стамбеним јединицама, које су општинско власништво. Такође, немамо нових програмама и пројеката у области социјалног становања које треба развијати, па сходно томе Буџетом Општине за 2021. годину нијесу планирана средства за ове намјене.

Напомињемо и да Општина Андријевица не посједује адекватно градско грађевинско земљиште, које би комунално опремила за изградњу нових стамбених јединица

Секретаријат локалне управе