

-Crna Gora

**OPŠTINA ANDRIJEVICA**

**Predsjednik opštine**

Broj: 018-1554/2021-01

Andrijeвица, 27.04.2021. godine,

Na osnovu člana 76 stav 1 i 7 Statuta opštine Andrijeвица („Službeni list CG – opštinski propisi,, broj 32/18), Predsjednik opštine Andrijeвица, d o n o s i

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o postavljenju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji opštine Andrijeвица kao u tekstu koji je pripremio Sekretarijat lokalne uprave.
2. Prijedlog Odluke stavlja se na javnu raspravu u trajanju od 15 dana, počev od 28.04.2021. godine.
3. Obavezuje se Sekretarijat lokalne uprave da sačini Program održavanja javne rasprave i da sprovede javnu raspravu.
4. Obavezuje se Sekretarijat lokalne uprave da sačini rezime prispjelih primjedbi, komentara, sugestija i predloga, sačini izvještaj sa javne rasprave i isti uz Prijedlog Odluke, dostavi Predsjedniku opštine na dalje postupanje.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



**Predsjednik,**

Željko Čulafić

*Željko Čulafić*

Predsjednik Opštine Andrijevića Zaključkom broj 018- 1554/2021-01 od 27.04.2021. godine, utvrdio je Prijedlog Odluke o postavljenju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji opštine Andrijevića.

Prijedlog Odluke stavlja se na javnu raspravu u trajanju od 15 dana, počev od 28.04.2021. godine do 13.05.2021. godine.

### **PROGRAM JAVNE RASPRAVE**

Prijedlog Odluke o postavljenju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji opštine Andrijevića, objaviće se:

- na internet stranici Opštine Andrijevića [www.opštinaandrijevića.me](http://www.opštinaandrijevića.me);
- na oglasnoj tabli u zgradi opštine;
- putem lokalnog javnog emitera Radio Andrijevića DOO

Javna rasprava održaće se u elektronskoj, pisanoj i usmenoj formi.

Javna rasprava u elektronskoj formi, organizuje se putem dostavljanja primjedbi, predloga i sugestija građana i drugih učesnika na e-mail [soandrijevića@t-com.me](mailto:soandrijevića@t-com.me), u toku cjelokupnog perioda predviđenog za javnu raspravu.

Javna rasprava u pisanoj formi, organizuje se putem dostavljanja pisanih primjedbi, predloga i sugestija građana i drugih učesnika na adresu: Opština Andrijevića – Sekretarijat za poslove lokalne uprave, Ul. „Branka Deletića,, bb, zaključno sa danom okončanja javne rasprave.

Centralna javna rasprava u usmenoj formi održaće se u Sali zgrade Opštine Andrijevića dana 10.05.2021. godine (ponedeljak), sa početkom u 11 časova.

Javnu raspravu sprovede Sekretarijat za poslove lokalne uprave, koji će po okončanju iste sačiniti izvještaj o sprovedenoj javnoj raspravi sa primjedbama, prijedlozima i sugestijama učesnika u svim fazama donošenja akta, razlozima njihovog eventualnog neprihvatanja i isti dostaviti Predsjedniku opštine na dalje postupanje.

Program javne rasprave objavit će se na internet stranici opštine [www.opštinaandrijevića.me](http://www.opštinaandrijevića.me) i putem lokalnog javnog emitera Radio Andrijevića.

**SAEKRETARIJAT LOKALNE UPRAVE**



На основу члана 223 став 1, а у вези са чланом 119 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе”, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20), члана 35 Статута Општине Андријевица („Службени лист ЦГ”-општински прописи бр. 32/18), Скупштина Општине Андријевица на сједници одржаној \_\_\_\_\_2021. године, донијела је

## **ОДЛУКУ** **о постављању односно грађењу и уклањању помоћних објеката на територији** **Општине Андријевица**

### **I ОПШТА ОДРЕДБА**

#### **Члан 1**

Овом одлуком прописују се врсте помоћних објеката, који служе коришћењу стамбеног или другог објекта, а постављају се односно граде на истој урбанистичкој односно катастарској парцели, као и услови и поступак за њихово постављање, односно грађење и уклањање.

### **II ВРСТЕ ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА**

#### **Члан 2**

Помоћним објектима у смислу ове одлуке, сматрају се:

- тип 1: помоћни објекти који чине функционалну и економску цјелину са објектом чијем коришћењу служи помоћни објекат, као што су: поџемне и наџемне гараже, оставе, магацини, дрварнице, љетње кухиње, портирнице, објекти за раднике обезбјеђења, објекти за наплату и сл.;
  - тип 2: помоћне објекте инфраструктуре као што су: септичке јаме, бунари, цистијерне за воду, резервоари, бистијерне, шахтови, котларнице, уређаји за гријање и хлађење, плински системи, фото-напонски панели за производњу електричне енергије из обновљивих извора, снаге до 10 kW, на крову основног односно другог помоћног објекта.
  - тип 3: помоћни објекти уређења терена као што су: ограде, подзиде међе, потпорни зидови, отворени базени, фонтане и сл.
  - тип 4: економски објекти на пољопривредном газдинству (објекти за гајење животиња, пратећи објекти за гајење животиња, објекти за складиштење сточне хране, објекти за смјештај пољопривредне механизације, алата и оруђа, објекти за складиштење пољопривредних производа и други слични објекти).
  - тип 5: приступне рампе, лифтови и слични објекти за приступ и кретање лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом.
- Изузетно, ограде и потпорни зидови могу се постављати, односно градити иако на урбанистичкој односно катастарској парцели није изграђен објекат, под условима прописаним овом одлуком.

### **III УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ, ОДНОСНО ГРАЂЕЊЕ ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА**

#### **Члан 3**

На једној урбанистичкој, односно катастарској парцели дозвољено је постављање, односно грађење само једног помоћног објекта типа 1 и више помоћних објеката типа 2, 3, 4 и 5.

Постављање, односно грађење помоћног објекта није дозвољено на урбанистичкој парцели на којој је изграђен стамбени објекат намијењен за колективно становање, изузев ако објекат нема подрумски простор.

Није дозвољена промјена намјене помоћног објекта у стамбени или пословни објекат.



#### **Члан 4**

Помоћни објекат поставља се, односно гради у границама урбанистичке парцеле у складу са планским документом, односно у границама катастарске парцеле уколико није донијет план детаљне разраде.

Плански параметри у смислу заузетости и изграђености урбанистичке, односно катастарске парцеле за помоћне објекте типа 2 и 3 се не примјењују.

Уколико се помоћни објекат поставља, односно гради на простору за који није донијет план детаљне разраде или ако планом детаљне разраде за исти нијесу утврђени услови постављања, односно грађења, услови се одређују одредбама ове одлуке.

#### **Члан 5**

Надземни помоћни објекат поставља се, односно гради у границама урбанистичке, односно катастарске парцеле, на удаљености од најмање 1 м од њене границе.

Подземни помоћни објекат поставља се, односно гради у границама урбанистичке, односно катастарске парцеле, на удаљености од најмање 1 м од њене границе.

Изузетно од става 1 и 2 овог члана, помоћни објекат, осим оградe и потпорног зида се може градити уз границу урбанистичке, односно катастарске парцеле, по претходно прибављеној сагласности власника сусједне урбанистичке, односно катастарске парцеле.

#### **Члан 6**

Помоћни објекат типа 1 може бити максималне спратности П (приземље), а уколико је терен у нагибу, спратности С (сутерен).

Максимална дозвољена бруто развијена грађевинска површина (БРГП) помоћног објекта из става 1 овог члана може бити до 30 м<sup>2</sup>.

Максимална свијетла висина просторија у помоћном објекту је 2,60 м.

#### **Члан 7**

На основу планског документа детаљне разраде могу се по граници урбанистичке парцеле у цјелости или дјелимично постављати, односно градити оградe.

На територији која није покривена планским документом детаљне, разраде оградe се могу постављати и границом катастарске парцеле.

Изузетно, могу се постављати привремене жичане оградe границом катастарске, односно урбанистичке парцеле у захвату планског документа детаљне разраде, до привођења земљишта планираној намјени.

Забрањује се постављање, односно грађење оградe са металним шиљцима, од бодљикаве жице и свих других ограда које угрожавају безбједност људи, односно нарушавају естетску вриједност околине.

#### **Члан 8**

Максимална висина оградe којом се ограђује урбанистичка или катастарска парцела на којој је планирана изградња стамбеног објекта износи 1,6 м.

Ограда може бити прозирна и непрозирна, а материјализација може бити камен, бетон, метал, зелена ограда или комбинација наведених материјала.

Према јавним површинама ограда мора бити прозирна, изнад висине од 60 цм, изузев ако се поставља жива ограда, а материјали морају бити у складу са амбијентом.

Према сусједним урбанистичким, односно катастарским парцелама висина непрозирне оградe може износити до 80 цм.

#### **Члан 9**

На урбанистичким, односно катастарским парцелама на којима је планирана изградња објекта чија је намјена изградња складишта, сервиса и индустрије могу се градити оградe висине до 2,2м



На урбанистичкој, односно катастарској парцели на којој је планирана изградња објекта посебне намјене (дипломатија, безбједност, одбрана и сл.) ограда се гради у складу са сигурносним захтјевима корисника.

За објекте из става 2 овог члана, може се издати одобрење за постављање ограде и ван граница урбанистичке парцеле, уколико су ријешени имовинско-правни односи, односно дата сагласност власника, на којем се иста поставља, а у складу са сигурносним захтјевима корисника.

#### **Члан 10**

Помоћни објекти типа 1 могу се постављати, односно градити тако да се не промијени природно отицање воде на штету сусједних парцела и објеката.

Није дозвољено постављање, односно грађење помоћних објеката типа 1 дуж саобраћајнице уз ивицу коловоза.

#### **Члан 11**

На дијелу територије општине Андријевица на којој није изграђена комунална инфраструктура (водоводна и канализациона), у оквиру урбанистичке, односно катастарске парцеле, могу се градити помоћни објекти типа 2: септичке јаме, бунари, цистијерне за воду, резервоари и бистијерне. Помоћни објекти типа 2: шахтови, котларнице, уређаји за гријање и хлађење, плински системи, фото-напонски панели за производњу електричне енергије из обновљивих извора, снаге до 10 kW могу се градити на цијелој територији Општине Андријевица.

#### **Члан 12**

Помоћни објекти типа 3 могу се постављати, односно градити тако да се не промијени природно отицање воде на штету сусједних парцела и објеката.

Максимална висина потпорног зида може бити до 3 м.

Према јавној површини потпорни зид мора бити естетски обрађен или обложен каменом.

#### **Члан 13**

Помоћни објекти типа 4 могу се постављати, односно градити на једној или више катастарских парцела које су по намјени пољопривредно земљиште и чија је површина најмање 300 м<sup>2</sup> с тим што бруто развијену грађевинску површину објекта орган локалне управе надлежан за послове уређења простора, приликом издавања техничко-естетских услова, одређује према стварним потребама пољопривредног газдинства, а на основу службене евиденције органа локалне управе надлежног за послове пољопривреде.

Помоћни објекти из става 1 овог члана могу се постављати, односно градити на начин да се не угрожавају парцеле сусједних власника при чему основа помоћног објекта мора бити удаљена од граница сусједних катастарских парцела које су у својини других лица најмање 5 метара.

#### **Члан 14**

Помоћни објекти типа 5 могу се постављати, односно градити на грађевинском земљишту, државној и приватној својини под условом да не нарушавају постојеће градске и друге функције, не угрожавају уређене јавне зелене површине и не угрожавају колске и пјешачке комуникације.

### **IV ПОСТУПАК ЗА ПОСТАВЉАЊЕ, ОДНОСНО ГРАЂЕЊЕ ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА**

#### **Члан 15**

Орган локалне управе надлежан за послове уређења и изградње објеката издаје услове за постављање, односно грађење помоћног објекта. Услови за постављање, односно грађење се издају у року од 15 (петнаест) дана од дана подношења захтјева.

Уз захтјев из става 1 овог члана доставља се лист непокретности и копија катастарског плана.



Услове које према посебним прописима издају надлежни органи и друга правна лица, а који су неопходни за израду техничке документације, орган локалне управе прибавља по службеној дужности од надлежних органа и правних лица.

Ако надлежни органи, односно правна лица не доставе услове из става 4 овог члана у року од 10 (десет) дана од дана пријема захтјева за њихово достављање, сматраће се да су сагласни са условима утврђеним на основу ове одлуке.

Захтјев за издавање услова и услови издати у писаној форми објављују се на сајту органа локалне управе, у року од 7 (седам) дана од дана подношења захтјева односно издавања.

#### **Члан 16**

Техничку документацију за постављање, односно грађење помоћног објекта израђује привредно друштво, правно лице, односно предузетник које испуњава услове прописане Законом којим се уређују питања планирања простора И изградње објеката

Техничка документација се израђује на основу услова издатих у складу са овом одлуком.

Техничка документација за грађење помоћног објекта израђује се на нивоу идејног рјешења, изузев за економске објекта за које је потребна израда ревидованог главног пројекта у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката.

Изузетно од одредби ставе 1 овог члана техничку документацију за постављање помоћног објекта који се поставља као готов производ, односно који је фабричке производње чини типски пројекат добијен од произвођача.

#### **Члан 17**

Помоћни објекат се поставља, односно гради на основу пријаве и документације прописане овом Одлуком.

Документација из става 1 овог члана садржи:

- 1) доказа о праву својине, односно другом праву на земљишту;
- 2) техничку документацију урађену на нивоу идејног рјешења, израђену у четири примјерка од којих су два у заштићеној дигиталној форми ( у складу са урбанистичко-техничким условима);
- 4) сагласности, мишљења и других доказа утврђених посебним прописима,
- 5) анализу привредног друштва из члана 122 Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20), са изјавом, које је испитивало статичку стабилност објекта на којем се поставља помоћни објекат типа 2 фото-напонски панел.

Изузетно од одредби става 2 овог члана, техничку документацију за постављање помоћног објекта који се поставља као готов производ, односно који је фабричке производње чини типски пројекат добијен од произвођача.

Након подношења пријаве из ставе 1 овог члана и након извршене провјере, надлежни инспекцијски орган локалне управе у року од 15 дана утврђено стање констатује у форми записника и исто достави Инвеститору.

Пријава из ставе 1 објављује се на сајту органа локалне самоуправе, у року од једног дана од дана подношења пријаве.

#### **Члан 18**

Пријаву грађења инвеститор је дужан да поднесе надлежном органу у року од 15 дана прије почетка постављања, односно грађења помоћног објекта.

Инвеститор је дужан да постављање, односно грађење помоћног објекта започне у року од једне године од дана издавања одобрења.

Ако инвеститор не започне постављање, односно грађење помоћног објекта у року из става 1 овог члана, престаје му право постављања, односно грађења објекта по издатом одобрењу.

## **V НАДЗОР**

### **Члан 19**

Надзор над спровођењем ове одлуке врши Служба комуналне полиције.  
Када утврди да се постављање, односно грађење помоћног објекта врши без пријаве надлежног органа или да се исти поставља, односно гради супротно пријави, орган из става 1 овог члана обавјештава комуналну инспекцију ради предузимања мјера и радњи из њене надлежности.  
Инспекцијски наџор из става 1 овог члана врши комунални инспектор.

## **VI КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 20**

Новчаном казном од 500 до 10.000 € казниће се за прекршај правно лице ако не пријави постављање, односно грађење помоћног објекта или ако поставља, односно гради помоћни објекат без пријаве и документације из члана 17 и 18 ове Одлуке.

За прекршај из става 1 овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 100 до 1.000 €.

За прекршај из става 1 овог члана казниће се и предузетник новчаном казном од 500 до 3.000 €.

За прекршај из става 1 овог члана казниће се и физичко лице новчаном казном од 100 до 1.000 €.

## **VII ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 21**

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о изградњи помоћних објеката ("Сл. лист ЦГ - Општински прописи", бр. 28/10 од 17.08.2010.год.)

Број: \_\_\_\_\_

Андријевица, \_\_\_\_\_ .2021. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АНДРИЈЕВИЦА**

**Предсједник,  
Жељко Ђулафић с.р**