

OPŠTINA ANDRIJEVICA

O B A V J E Š T E N J E

SEKRETARIJATA LOKALNE UPRAVE OPŠTINE ANDRIJEVICA

Obavještavamo vlasnike bespravno izgrađenih objekata da je Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore,,, broj 64/17) stupio na snagu 14.10.2017. godine. Rok za podnošenje zahtjeva za legalizaciju bespravnih objekata je 9 mjeseci od dana stupanja Zakona na snagu, tačnije do 14.07.2018. godine.

Postupak legalizacije se pokreće podnošenjem zahtjeva, Sekretarijatu lokalne uprave opštine Andrijevica, na posebnom obrascu koji se može preuzeti na šalteru Građanskog biroa u zgradi Opštine ili na zvaničnom sajtu Opštine Andrijevic (www.andrijevica.me).

Uz zahtjev je obavezno priložiti:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije, ovjeren u Katastru,
- Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Nakon isteka propisanog roka, Sekretarijat za poslove lokalne uprave je u obavezi da utvrdi listu bespravnih objekata za koje nije podnjet zahtjev za legalizaciju, odnosno koji nisu ispunili uslove za legalizaciju, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. Lista bespravnih objekata dostavlja se urbanističko-građevinskom inspektor, radi donošenja rješenja o uklanjanju.

Do uklanjanja objekta vlasnik bespravnog objekta biće dužan da plaća godišnju naknadu za korišćenje prostora jedinici lokalne samouprave kao i uvećane poreze za bespravne objekte.

Takođe obavještavamo da je u toku orto-foto snimanje teritorije Crne Gore i da je značajan dio teritorije već snimljen kao i da shodno novom Zakonu prije početka građenja objekta podnosi prijava, urbanističko-građevinskoj inspekciji, sa propisanom dokumentacijom.

Svi objekti koji budu u međuvremenu izgradjeni ili dograđeni suprotno zakonu, a koji ne budu evidentirani na orto-foto snimku, neće moći da se legalizuju i biće shodno Zakonu uklonjeni.

SEKRETARIJAT LOKALNE UPRAVE