

Црна Гора
ОПШТИНА АНДРИЈЕВИЦА

ЛОКАЛНИ ПРОГРАМ СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА
ОПШТИНЕ АНДРИЈЕВИЦА
2017

Андријевица, јунуар 2017. године,

УВОД

Социјално становање је дио стамбене али и дио социјалне политике сваке државе, као и сваке локалне заједнице. Због негативних последица економског развоја бројна домаћинства не могу да обезбиједу из социјалних, економских и других разлога стан одговарајућег стандарда, због чега је неопходна подршка од стране локалне заједнице у оквирима њених могућности и услова.

Значење стана, односно права на стан, као основног људског права огледа се првенствено кроз Универзалну декларацију о људским правима, чија је земља потписница и Црна Гора. У истој се наводи да свако има право на стандард живота који укључује и право на стан.

1. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА И ОБАВЕЗЕ ЛОКАЛНИХ САМОУПРАВА

1.1. Обавезе Општине Андријевица према Закону о социјалном становању

Према Закону о социјалном становању, обавеза локалне самоуправе је доношење Локалног програма социјалног становања на период од годину дана, односно дефинисање лица, односно групе лица на територији исте, која ће рјешавати питање социјалног становања. Обим и услови одобривања средстава привредним друштвима, физичким лицима и стамбеним задругама и начин враћања средстава као и услови и критеријуми за утврђивање висине закупнине за коришћење стамбених објеката.

Сходно наведеном, надлежности Општине Андријевица, подразумевају:

- Прикупљање података потребних за доношење локалног програма,

(анализа постојећег стамбеног фонда и стамбених потреба)

- Управљање пројектима изградње стамбених објеката,
- Давање у закуп стамбених објеката,
- Развијање нових програма социјалног становања и подстицање партнерског односа између јавног, приватног и непрофитног сектора у области социјалног становања,
- Организовање послова одржавања стамбених објеката,
- Обављање других послова у области социјалног становања.

1.2. Обавезе Општине Андријевица према Програму социјалног становања

Програм социјалног становања је усклађен са Законом о социјалном становању и као такав утврђује надлежност локалне самоуправе да се базира на креирању прецизне евиденције за социјално становање, односно снимање и анализа постојећег стамбеног фонда, као и књижење истог.

1.3. Обавезе општине Андријевица према Закону о локалној самоуправи

Према Закону о локалној самоуправи, члан 32 став 5, локална управа утврђује и обезбјеђује привођење намјени грађевинског земљишта у складу са локалним планским документима и комунално опремање грађевинског земљишта.

Такође, према истом члану став 11, уређује односе у области становања и стара се о обезбјеђивању услова за одржавање стамбених зграда, док према ставу 17 у складу са

могућностима , уређује и обезбјеђује рјешавање стамбених потреба лица у стању социјалне потребе и лица са посебним потребама, као и помаже рад хуманитарних и невладиних организација у овој области.

1.4. Обавезе Општине Андријевица према Одлуци о рјешавању стамбених питања лица у стању социјалне потребе

Општина Андријевица је Одлуком о рјешавању стамбених питања лица у стању социјалне потребе (``Службени лист РСГ`` - општински прописи, број 17/06 од 10.05.2006. године и ``Службени лист ЦГ`` - општински прописи, број 37/10 од 10.11.2010. године) уредила . начин, услове, критеријуме, поступак и средства за рјешавање питања лица у стању социјалне потребе, те да право на рјешавање стамбених питања по одредбама ове одлуке имају лица која у смислу Закона о социјалној и дјечијој заштити, остварују право на материјално обезбјеђење породице. Иста права по овој одлуци имају и лица која се налазе у стању социјалне потребе а нијесу корисници материјалног обезбјеђења, што ће цијенити Комисија за расподјелу стамбених јединица, непосредним увидом на лице мјеста.

Стамбена питања лица из члана 2 ове одлуке, рјешавају се путем обезбјеђења одређених стамбених јединица или средстава за финансирање стамбене изградње и доградње, као и за побољшање услова становања адаптацијом поткровља, подрумских и заједничких просторија у стамбене јединице.

Средства за задовољавање стамбених потреба лица из члана 2 одлуке, обезбјеђују се из:

- Буџета Општине,
- Донације хуманитарних организација и других извора.

2. ПОСТОЈЕЋА СТАМБЕНА СИТУАЦИЈА

2.1. Стамбени фонд Општине Андријевица

Према постојећој евиденцији Општина Андријевица има у власништву 61-у стамбену јединицу, издвојене по насељима:

- Једна стамбена јединица Ул. ``Бранка Делетића`` бб – дата на коришћење социјално угроженој породици;
- Расељеничко насеље ``Лим 1`` се налази поред фудбалског стадиона, састоји се од 10 стамбених јединица. У 7 објеката смјештена су расељена лица, а у три стамбене јединице породице социјалних случајева са 12 чланова. Објекти се налазе у добром стању и породице су задовољне условима становања;
- Расељеничко насеље ``Лим 2``, састоји се од 20 стамбених јединица. У четири стамбене јединице живе лица у стању социјалне потребе са 12 чланова домаћинства и ове стамбене јединице налазе се у одличном стању;

- Расељеничко насеље ``Краљштица`` састоји се од 30 монтажних стамбених јединица и оне су новијег датума и у добром стању. У 9 стамбених јединица смјештена су лица у стању социјалне потребе са 30 чланова домаћинства.

Табела 1 – Преглед стамбених јединица у власништву Општине Ан дријевица, које користе социјалне категорије наведене у табели, за период до краја 2016. године и у наредном периоду

СОЦИЈАЛНА КАТЕГОРИЈА	Претходни период до краја 2015 г.			У наредном периоду		
	Стамбене јединице у кол. објект.	Индивидуални обј. од тврдог материјала	Монтажни објекти	Стамбене јединице у кол. објект.	Индивидуални обј. од тврдог материјала	Монтажни објекти
Социјално угрожена лица	11	1	9	/	/	/
Роми и Египћан и	/	/	/	/	/	/
Избјегла и расељена лица	19	/	21	/	/	/
Пензионери	/	/	/	/	/	/

Напомињемо, да ниједна од ових стамбених јединица није дата у закуп.

Комисија која је формирана од представника Општине, УНХЦР-а и Завода за расељена лица, ради праћења рационалног коришћења стамбеног простора у овим насељима, најмање једанпут годишње, обилази објекте ради увида у начин коришћења и одржавања овог стамбеног фонда.

Изградњу ових стамбених јединица финансирала је Хуманитарна организација `Vordvision`, Општина Андријевица и Високи комесеријат за избјеглице Уједињених нација (УНХЦР) у сарадњи са Комесеријатом за расељена лица Владе Републике Црне Горе. Допринос у изградњи општине Андријевица, састојао се од донације свог и куповине градског грађевинског земљишта од физичких лица и његовим комуналним опремањем.

Након завршетка ових објеката августа мјесеца 2004. године, исти су укњижени као власништво Општине Андријевица. Све ове стамбене јединице су попуњене корисницима како је горе наведено.

Табела 2 – Преглед стамбених јединица у власништву Општине Андријевица код којих постоји ваљан основ коришћења и које су уписане у катастар

Број стамбених јединица	Начин коришћења		Правни основ коришћења
	Друштвена Стамбена зграда	Стамбени простор стан	
61		61	Уговор о привременом сјештају
УКУПНО:		61	

Општина Андријевица има сарадњу са Центром за социјални рад, која се одвија на основу њиховог предлога која је породица највише социјално угрожена, па се комисијски након расписаног огласа додјељује слободна стамбена јединица у случају да је напуштена од стране расељеног лица, које је промијенило мјесто боравка или да је неко од корисника изгубио статус лица у стању социјалне потребе.

Табела 3 – Преглед стамбених јединица у власништву општине Андријевица код којих не постоји ваљан основ коришћења и које нијесу уписане у катастар

Број стамбених јединица	Начин коришћења		Правни основ коришћења
	Друштвена Стамбена зграда	Стамбени простор стан	
/	/	/	/

Посједујемо информацију добијену од стране Центра за социјални рад за општине Беране, Андријевица и Петњица – Канцеларија Андријевица, да на сеоском подручју наше општине има 7 породица које станују у неадекватним стамбеним условима, као и трочлана породица у Андријевици. С тим у вези, Општина Андријевица ће се обратити Министарству рада и социјалног старања, да у заједничкој сарадњи обезбиједи грађевински материјал како би се побољшали стамбени услови ових породица.

Општина Андријевица нема ниједан пројекат планиран у наредном периоду за изградњу нових стамбених јединица, као ни будуће планове за ревизију стамбених јединица и станарских права над овим стамбеним јединицама, које су општинско власништво. Такође, немамо нових програма и пројеката у области социјалног становања које треба развијати, па сходно томе Буџетом Општине за 2016. ги нијесу планирана средства за ове намјене.

Напомињемо и да Општина Андријевица не посједује адекватно градско грађевинско земљиште, које би комунално опремила за изградњу нових стамбених јединица.