

OPŠTINA ANDRIJEVICA
-Sekretarijat lokalne uprave-

Lipna Gorra - Opština Andrijevica
CERKVA
24.03.2017
032-87/2017-0418

Andrijevica

Povodom Javne rasprave Nacrta Detaljnog urbanističkog plana „Centralna zona“ Opština Andrijevica, dostavljam vam svoje primjedbe, sugestije, mišljenje i predloge i to:

- Smatram da se sa postupkom donošenja i usvajanja Detaljnog urbanističkog „Centralna zona“-Opština Andrijevica veoma neodgovorno i neopravdano kasni, a možda i namjerno se to čini da bi se završile neke nezakonite radnje i gradnje koje su se u međuvremenu desile u centru grada a na štetu i protiv interesa i javnog dobra svih građana Andrijevice.
- Postupak izbora obradivača i –firme koja je uradila nacrt detaljnog urbanističkog plana bio je netransparentan i loš, što se može vidjeti iz predloženih planskih rješenja kojim je pokušano da se pokriju i sakriju neodgovorne i nezakonite radnje devastiranja i uništavanja prostora i javnih dobara u centru naselja Andrijevica.
- Na prostoru gradskog parka ispred hotela i opštine urađen je gradski trg i tom prilikom uništena skoro sva stoljetna stabla četinara, lipa i brezi, a u dijelu gradskog parka i prilazne ulice ispred stambene zgrade 9/A potpuno je uništen jer je na njemu započeta nezakonita izgradnja stambene zgrade.
- Novi nacrt plana, ponovo nezakonito, predviđa, da se na prostoru gradskog parka i dijela ulice izgradi stambena zgrada („prostor sa velikom gustinom stanovanja“), kako bi se opravdalo nezakonito planiranje, nezakonita prodaja privatniku javnog dobra u opštoj upotrebi-našeg jedinog gradskog parka, i nezakonito izdavanje građevinske dozvole na osnovu davno isteklog plana i „nekoj pribavljenog mišljenja“.Nezakonita izgradnja stambene zgrade i dalje se vrši i pored nalaza inspekciskih organa ove države da je ona nezakonita i nelegalna i predloga da se poništi građevinska dozvola za njenu izgradnju i preduzmu druge mjere.
- Planiranje izgradnje višespratne stambene zgrade na navedenom javnom dobru –gradskom parku nije bila moguća jer ne mogu biti ispunjeni ni minimalni urbanistički, građevinski standardi i uslovi, a time bi bili ugroženi stambeni, komunalni, ekološki i drugi uslovi za normalno stanovanje i življenje na ovom prostoru stanara stambene zgrade 9/a i ostalih građana koji žive na ovom prostoru.

-Sada se dobro vidi, kako je uništen gradski park-dobro u opštoj upotrebi,i da ne postoji ni jedan normativ ili standard u urbanizmu i građevinarstvu koji bi opravdali planiranje i izgradnju ove zgrade na navedeno prostoru.

-Na sve ovo ukazali su stanari naše stambene zgrade,prije početka prodaje gradskog parka privatniku, koji su uzalud tražili da se poništi i obustavi nezakonita i nerazumna odluka o prodaji našeg jedinog gradskog parka – javnog dobra u opštoj upotrebi,već da se taj prostor .koristi kao javno dobro svih građana.

-Za planiranje i izgradnju navedene stambene zgrade na javnom dobru u opštoj upotrebi –gradskom parku ne postoje opravdani razlozi ili javni interes građana Andrijevice ,već se njihova prava direktno ugrožavaju i krše i uništavaju se njihova javna dobra u opštoj upotrebi , što sve ukazuje da se ovdje radi o izvršenju nezakonitih,kriminalnih i koruptivnih radnji radi sticanja nezakonite koristi i dobiti od strane pojedinaca našta ukazujem duže vrijeme i zbog čega sam tražio od nadležnih državnih organa da preduzmu zakonske mjere.

-Nacrtom plana nije predviđena rekonstrukcija:elektro, vodovodne i kanalizacione mreže u centralnoj zoni naselja,koja je u veoma lošem stanju i zadaje velike probleme građanima.

-Planom je planirano više „privremenih“ objekata iza opštine i zgrade 9/a,tako da ne mogu normalno da rade i već izgrađeni poslovni prostori i zbog njihove namjene (skoro su svi lokali kafici i kafane) stanari ne mogu normalno da žive zbog buke i dr. .

-Nije predviđena izradnja sportskog terena i dječijeg igrališta.

Nadam se da će firma koja vrši izradu Nacrta pomenutog plana prilikom njegove izrade u svemu poštovati zakonske propise, standarde i normative,kao ambijent i tradicionalne vrijednosti ovog kraja i zajedničke interese građana Andrijevice.

Pošto je pitanje planiranja prostora Centralne zone Opštine Andrijevice od vitalnog značaja za rad i život njenih građana potrebno je Javnu raspravu o Nacrtu detaljnog urbanističkog plana „Centralna zona –Opština Andrijevice“ organizovati na više zborova građana a preko Mjesne zajednice Andrijevice kako bili što bolje upoznati sa planskom dokumentacijom i „ sudbinom“ svog životnog prostora, i bili u mogućnosti da daju svoje predloge i utiču na dobro planiranje prostora koje je u njihovom zajedničkom interesu i javnom dobru.

U Andrijevi:24.03.2017.god.

ELEZOVIĆ ĐOKO
Andrijevice

