

На основу члана 31 Одлуке о постављању, грађењу и уклањању привремених објеката монтажног карактера на територији Општине Андријевица („Службени лист ЦГ - Општински прописи“, број 52/16) и члана 32. Статута Општине Андријевица („Службени лист РЦГ општински прописи“, број 21/04 и број 42/06)и („Службени лист ЦГ - општински прописи“, број 2/11 и 21/13), , Скупштина општине Андријевица, на сједници одржаној 06.03.2017. године, донијела је

О Д Л У К У

о утврђивању најнижег износа закупнине земљишта на којем општина Андријевица има право располагања

Члан 1

Овом одлуком утврђује се почетна цијена закупа земљишта на којем општина Андријевица има право располагања, ради постављања привремених објеката монтажног карактера предвиђених Планом привремених објеката.

Члан 2

Зоне, односно њихове границе су утврђене на основу тржишних критеријума, вриједности локације, њеног положаја, степена опремљености грађевинског земљишта и то:

Зона 1

Обухвата простор од раскрснице према бившој ЗЗ Андријевица до бензинске пумпе, источно од раскрснице до солитера, онда у правцу сјевера испод солитера, општине и стамбених зграда и западно до бензинске пумпе, од раскрснице западно до пута за Божиће обухватајући зелену пијацу и пословне објекте а онда у правцу сјевера паралелно са ул.Б. Делетића до изнад па источно до бензинске пумпе.

Зона 2

Обухвата простор који се налази од моста на ријечи Злоречица на регионалном путу Андријевица- Мурино а затим иде низводно ријеком Злоречицом испод старе Андријевице до школе и поред трафостанице излази на регионални пут Андријевица – Беране , затим иде изнад среских зграда и у правцу југа све до раскрснице Андријевица- Коњухе – Мурина и овим путем се спушта до почетне тачке на мосту на Злоречици.

Зона 3

Обухвата простор од ветеринарске станице на југу све до Соко Штарка на сјеверу , а затим до Термовента на сјеверозападу тј простор који је обухваћен ГУП-ом општине Андријевица.

Зона 4

Захвата преостали простор општине Андријевица , који није дефинисан зонама 1 , 2 и 3. на подручју Просторно урбанистичког плана Андријевица.

Члан 3

Најнижи износ почетне цијене закупа по 1 м² земљишта мјесечно, по зонама из претходног члана износи:

А) КИОСК - КУЋИЦА

1 зона	-	10,00 ЕУР по м ² земљишта мјесечно
2 зона	-	5,00 ЕУР по м ² земљишта мјесечно
3 зона	-	2,00 ЕУР по м ² земљишта мјесечно
4 зона	-	1,00 ЕУР по м ² земљишта мјесечно

Б) ЗАТВОРЕНА БАШТА - ТЕРАСА; ЉЕТЊА БАШТА – ТЕРАСА;

1 зона	-	5,00 ЕУР по м2 земљишта мјесечно
2 зона	-	3,00 ЕУР по м2 земљишта мјесечно
3 зона	-	1,50 ЕУР по м2 земљишта мјесечно
4 зона	-	1,00 ЕУР по м2 земљишта мјесечно

Ц) ТЕЗГА; ПРОДАЈНИ ПУЛТ; ПРОДАЈНО–ИЗЛОЖБЕНИ ПАНО; РАСХЛАДНИ УРЕЂАЈ ЗА СЛАДОЛЕД И ОСВЕЖАВАЈУЋЕ НАПИТКЕ; АПАРАТ ЗА КОКИЦЕ, КУКУРУЗ, КЕСТЕН, КРОФНЕ, ПАЛАЧИНКЕ, ШЕЋЕРНУ ПЈЕНУ И СЛ.; ПОКРЕТНИ ОБЈЕКАТ; ТЕЛЕФОНСКА ГОВОРНИЦА;

1 зона	-	30,00 ЕУР по продајном мјесту мјесечно
2 зона	-	15,00 ЕУР по продајном мјесту мјесечно
3 зона	-	10,00 ЕУР по продајном мјесту мјесечно
4 зона	-	5,00 ЕУР по продајном мјесту мјесечно

Д) ЗАБАВНИ ПАРК; МАЊИ СПОРТСКИ ОБЈЕКАТ ПРИВРЕМЕНО ПАРКИРАЛИШТЕ; ПРИВРЕМЕНИ КАМП; ДРУГИ СЛ. ОБЈЕКТИ

1 зона	-	2,00 ЕУР по м2 земљишта мјесечно
2 зона	-	1,00 ЕУР по м2 земљишта мјесечно
3 зона	-	0,50 ЕУР по м2 земљишта мјесечно
4 зона	-	0,25 ЕУР по м2 земљишта мјесечно

Почетни износи закупа из става 1 овог члана ће се примјењивати у поступцима јавног надметања у складу са посебним прописима који регулишу ову област.

Власници монтажних објеката привременог карактера који у складу са актом надлежног органа локалне управе имају важеће одобрење на дан ступања на снагу ове одлуке, задржавају право да продуже коришћење одобрене локације по условима из ове одлуке.

Члан 4

Овлашћује се Секретар секретаријата локалне управе да може по условима из ове одлуке закључивати уговоре о закупу земљишта на којем општина Андријевица има право располагања, ради постављања привремених објеката монтажног карактера, у којим ће се прецизирати међусобна права и обавезе између уговорних страна.

Члан 5

Надзор над спровођењем ове одлуке врши орган локалне управе надлежан за послове финансија.

Члан 6

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Црне Горе - Општински прописи"

Број :030-14-2017-021/7
Андријевица, 06.03.2017. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АНДРИЈЕВИЦА

**ПРЕДСЈЕДНИК,
Добрашин Лалевић, с.р.**