

Нову члана 117. став 1. тачка 2. Закон о уређењу простора и изградњи објеката (``Службени лист ЦГ``, број 51/08,34/11,47/11,35/13 ,39/13 и 33/14) члана 32. Статута Општине Андријевица (``Службени лист РЦГ општински прописи``, број 21/04 и број 42/06)и (``Службени лист ЦГ - општински прописи``, број 2/11 и 21/13) Скупштина општине Андријевица, на сједници одржаној 26.12.2016. године, донијела је

О Д Л У К У

о постављању, грађењу и уклањању привремених објеката монтажног карактера на територији општине Андријевица

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком одређују се врсте привремених објеката монтажног карактера(у даљем тексту привремени објекат), прописују услови и поступак за њихово постављање и уклањање на земљишту у државној својини и земљишту приватној својини на територији општине Андријевица до привођења земљишта трајној намјени према урбанистичким плановима.

Члан 2.

Привремени објекти су, по правилу, монтажни објекти привременог карактера који се могу постављати у насељеним мјестима на земљишту у својини Општине и приватној својини. Под постављањем и грађењем привремених објеката подразумијева се извођење радова на њиховом постављању, монтажи, подизању или организовању, као и радова неопходни за израду подлоге и прикључивање тих објеката на комуналне објекте и инсталације.

Члан 3.

Привремени објекти се могу постављати под условом да не нарушавају постојеће градске и друге функције, не девастирају простор, не угрожавају животну средину и колске и пјешачке комуникације, односно под условом да је обезбијеђен пролаз за пјешаке од најмање 1,2 м.

Члан 4.

У привременим објектима се могу обављати само дјелатности које не угрожавају животну средину. За обављање дјелатности привремени објекти морају испуњавати минималне техничке услове у погледу просторија, уређаја и опреме прописане за ту врсту дјелатности.

II ВРСТЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТАТА

Члан 5.

Монтажни објекти у смислу ове одлуке су:

- 1) кућица;
- 2) киоск;
- 3) затворена башта-тераса;
- 4) љетња башта-тераса;
- 5) тезга;
- 6) продајни пулт;
- 7) продајно-изложбени пано;

- 8) расхладни уређај за сладолед и освежавајуће напитке;
- 9) апарат за кокице, кукуруз, кестен, крофне, палачинке, шећерну пјену и сл.;
- 10) покретни објекат;
- 11) телефонска говорница;
- 12) забавни парк;
- 13) мањи спортски објекат;
- 14) привремено паркиралиште;
- 15) привремени камп;
- 16) други слични објекат

Члан 6.

Кућица је типски објекат површине до 12 м² изграђен од готових префабрикованих елемената, обложен одговарајућом облогом и покривен кровним покривачем, који се поставља на готову подлогу (бетон, камене плоче, асфалт и сл.).

Члан 7.

Кисок је типски објекат површине до 12 м² изграђен од лаких квалитетних материјала који се поставља на готову подлогу (бетон, камене плоче, асфалт и сл.).

Члан 8.

Затворена башта – тераса је објекат лагане конструкције израђен од металних или дрвених монтажано-демонтажних елемената са прозирним зидовима и кровним покривачем који се поставља испред угоститељског објекта или као самостлани објекат за обављање угоститељске или друге дјелатности.

Члан 9.

Љетња башта – тераса је простор испред или поред угоститељског објекта са припадајућим мобилијаром (столови и столице), ненакривен или наткривен сунцобранима, индустријски склопивом тендом или лаком конструкцијом израђеном од металних или дрвених монтажано-демонтажних елемената са кровним покривачем израђеним од лаког покривног материјала.

Члан 10.

Тезга је типски објекат површине до 3 м² израђен од лаких квалитетних материјала који се поставља на готову подлогу (бетон, камене плоче, асфалт и сл.).

Тезга има наткривену правоугаону продајну плочу испод које је затворени простор са вратима за одлагање робе.

Површина локације за тезгу је 5 м².

Члан 11.

Продајни пулт је типски објекат за излагање и продају украсних предмета, књига, часописа, других публикација, CD, DVD, слика, цвијећа и сл. Површине до 2 м² израђен од лаких квалитетних материјала који се поставља на готову подлогу.

Површина локације за продајни пулт је 3 м².

Члан 12.

Продајно-изложбени пано је лаки самостојећи објекат израђен, по правилу, од ситне арматурне мреже постављене у рам димензија 120 x 180 x 220 цм који се поставља на постојећу готову подлогу.

Површина локације за продајно-изложбени пано је 3 м².

Члан 13.

Расхладни уређај за сладолед и освјежавајуће напитке је типски објекат који се поставља на постојећу готову подлогу испред објекта или ради самосталног обављања дјелатности.
Површина локације за расхладни уређај је 3 м².

Члан 14.

Апарат за кокице, кукуруз, кестен, крофне, палачинке, шећерну пјену и сл. Је типски објекат површине до 1,5 м² који се поставља на постојећу готову подлогу ради самосталног обављања дјелатности.
Површина локације за апарат је 3 м².

Члан 15.

Покретни објекат је објекат за пружање појединих врста угоститељских услуга који се може премјештати са једног мјеста на друго сопственим погоном или вучом.
Површина локације за покретни објекат је до 6 м².

Члан 16.

Телефонска говорница је типски намјенски објекат који се поставља на готову подлогу (бетон, јамене плоче, асфалт и сл.).
Површина локације за телефонску говорницу је 2 м²

Члан 17.

Забавни парк је скуп конструктивних елемената, уређаја, апарата и друге опреме који се монтирају и постављају на готову или монтажну-демонтажну подлогу.

Члан 18.

Мањи спортски објекат је објекат са одговарајућим садржајима затвореног типа израђен од монтажних-демонтажних елемената или отвореног типа који се поставља као самостални објекат за спортско-рекреативне активности (мали фудбал, кошарка, одбојка, тенис и сл.).

Члан 19.

Привремено паркиралиште је привремено уређено земљиште које се користи за паркирање возила. На привременом паркиралишту морају бити обезбијеђени услови за несметано паркирање возила, а нарочито обиљежена мјеста за паркирање возила и правци кретања возила.
На саобраћајном знаку којим се обиљежава привремено паркиралиште мора бити означено обавјештење о времену и висини накнаде за паркирање возила.

Члан 20.

Привремени камп је земљиште одређено за боравак лица под шатором, у камп кућици, камп приколици или другој одговарајућој опреми за смјештај и боравак лица на отвореном простору.

III ПЛАН ПОСТАВЉАЊА ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА

Члан 21.

Привремени објекти из члана 5 ове одлуке постављају се на локацијама које су предвиђене Планом постављања привремених објеката (у даљем тексту План).
План се доноси за подручје општине Андријевица.
План садржи текстуални и графички дио.

Текстуални дио Плана садржи опште одредбе и урбанистичко техничке услове постављања привремених објеката у погледу врсте, типа, површине и изгледа привремених објеката по зонама као и рок на који се одобравају.

Графички дио Плана представља детаљну разраду за сваку локацију са урбанистичко техничким условима и исти се односи на земљишта којим располаже општина Андријевица као и за све привремене објекте који се постављају у зонама.

Привремени објекти из члана 5 став 1 тачка 5,6,7,8,9,и 10 ове одлуке се не евидентирају у графичком дијелу плана.

Члан 22.

Одлуку о приступању изради Плана доноси извршни орган јединице локалне самоуправе.

План израђује орган локалне управе надлежан за уређење простора и изградњу објеката.

Израда Плана може се повјерити овлашћеном привредном друштву или другом правном лицу , у поступку и на начин прописан одредбама Закона о јавним набавкама , на основу пројектног задатка који утврђује орган локалне управе надлежан за уређење простора и изградњу објеката.

План доноси Скупштина општине Андријевица.

Измјене и допуне Плана врше се на начин и по поступку за његово доношење.

План се објављује на сајт органа локалне управе.

IV УСЛОВИ И ПОСТУПАК ЗА ПОСТАВЉАЊЕ И УКЛАЊАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА

Члан 23.

Привремени објекти се могу постављати на основу одобрења за постављање и грађење.

Одобрење за постављање привремених објеката издаје орган локалне управе надлежан за послове уређења простора на захтјев закупца земљишта, односно носиоца права својине на земљишту.

Одобрење се издаје рјешењем.

Члан 24.

Одобрење се издаје на основу:

- 1) уговора о закупу земљишта, односно доказа о праву својине на земљишту;
- 2) графичког приказа локације урађеног на катастарској подлози одговарајуће размјере уколико привремени објекат није предвиђен Планом постављања привремених објеката, а за привремене објекте из члана 5 тачка 3) идејног рјешења;
- 3) сагласности утврђених посебним прописима у зависности од намјене и врсте привременог објекта;
- 4) доказа о плаћеној закупини за земљиште у својини Општине .

Члан 25.

Одобрење се издаје у року од 15 дана од дана подношења захтјева, ако су испуњени услови прописани овом одлуком.

Одобрење престаје да важи ако постављање привременог објекта не почне или се не заврши у роковима одређеним у одобрењу.

Члан 26.

Одобрење за постављање привременог објекта на земљишту у својини Општине се издаје најдуже са роком важења до три године за објекте који се налазе у Плану привремених објеката ,а за остале објекте до краја календарске године, а на земљишту у приватној својини до једне године, односно и у

једном и другом случају до привођења земљишта планираној намјени утврђеној планским документом ако тај рок буде краћи.

Члан 27.

Власник привременог објекта је дужан да уклони привремени објекат у року од 7 дана од дана истека рока важења одобрења, односно од дана достављања обавјештења о привођењу земљишта планираној намјени утврђених планским документом, без права на накнаду вриједности објекта. Ако власник не поступи у складу са ставом 1 овог члана, уклањање привременог објекта ће извршити Служба комуналне полиције о трошку власника.

Члан 28.

Орган локалне управе надлежан за послове уређења простора и изградњу објеката може одобрити у појединим данима или временским интервалима на појединим локацијама на грађевинском земљишту, организовање пригодних, манифестација и продају роба на привременим објектима типа – штанд или изложбеним пултовима и сл. , сходно условима предвиђеним овом одлуком и Планом.

V ДАВАЊЕ У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА

Члан 29.

Земљиште у насељеним мјестима на којем Општина има право својине (у даљем тексту: земљиште) се може давати у закуп на одређено вријеме ради постављања привремених објеката предвиђених Планом.

Земљиште из става 1 овог члана не може се давати у подзакуп.

Члан 30.

Земљиште из члана 29. ове одлуке даје се у закуп на основу одредби Закона о државној имовини, Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини , ове Одлуке и Плана постављања привремених објеката.

Изузетно, у закуп се може давати земљиште које није предвиђено Планом постављања привремених објеката, ако је на том земљишту изграђен привремени објекат по ранијим прописима, у складу са актом надлежног органа локалне управе.

Земљиште из члана 29. ове Одлуке се даје у закуп најдуже до истека Плана привремених објеката , а за остале објекте до краја календарске године.

Члан 31.

Најнижи износ закупнине из члана 29. Ове одлуке одређује се Одлуком о утврђивању почетне цијене закупнине земљишта коју на предлог секретаријата локалне управе доноси Скупштина општине. Закупнина за земљиште одређује се годишње у висини најнижег износа закупнине из става 1 овог члана који је предвиђен за одређену врсту објекта, у одређеној зони

Члан 32.

Давање у закуп земљишта из члана 29 ове одлуке се врши на основу јавног надметања, изузев земљишта које се даје у закуп ради постављања башти које су у функцији постојећег угоститељског или другог пословног објекта.

Члан 33.

Уговор о закупу земљишта са најповољнијим понуђачем закључује секретар Секретаријата локалне управе.

Члан 34.

Закупнина за земљиште се плаћа у мјесечним ратама до 10-ог у мјесецу за претходни мјесец почев од дана закључивања уговора о закупу земљишта.

VI НАДЗОР

Члан 35.

Надзор над спровођењем ове одлуке врши орган локалне управе надлежан за послове уређења простора и изградњу објеката. Инспекцијски надзор над спровођењем ове одлуке врши Комунална полиција. Кад утврди да се привремени објекат поставља или је постављен без одобрења или супротно одобрењу из члана 23 ове одлуке, комунална полиција има обавезу и овлашћење да нареди уклањање привременог објекта.

VII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 36.

Новачном казном од 150,00 до 2.000,00€ казниће се правно лице ако гради или постави привремени објекат без одобрења за постављање (члан 23);

- За прекршај из става 1 овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 50,00 – 500,00€
- За прекршај из става 1 овог члана казниће се и предузетник новчаном казном од 50,00 – 1 500,00€
- За прекршај из става 1 овог члана казниће се и физичко лице новчаном казном од 50,00 – 500,00€

Члан 37.

Новачном казном од 100,00 до 1.000,00€ казниће се правно лице ако не уклони привремени објекат по истеку рока важења одобрења, односно добијања обавјештења о привођењу земљишта планираној намјени утврђеној планским документом (члан 27).

- За прекршај из става 1 овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 20,00 – 250,00€
- За прекршај из става 1 овог члана казниће се и предузетник новчаном казном од 50,00 – 500,00€
- За прекршај из става 1 овог члана казниће се и физичко лице новчаном казном од 20,00 – 250,00€

VIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 38.

Ступањем на снагу ове Одлуке корисник локације утврђене важећим Планом задржава право коришћења исте до истека рока одређеног рјешењем до доношења Плана одредбама ове Одлуке

Члан 39.

План постављања привремених објеката донијете се у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке

Члан 40.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о привременим објектима (``Службени лист ЦГ „бр.21/13 - општински прописи,)

Члан 41.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ``Службеном листу ЦГ – општински прописи``

Број:030 –42-2016-02/4

Андријевица,26.12..2016. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АНДРИЈЕВИЦА

**ПРЕДСЈЕДНИК ,
Добрашин Лалевић,с.р.**