

На основу члана 58, став 8 Закона о комуналним дјелатностима (``Службени лист ЦГ``, број 55/16), члана 45, став 1 тачка 2 и 8 Закона о локалној самоуправи (``Службени лист РЦГ``, број 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 и ``Службени лист ЦГ``, број 88/09, 03/10, 38/12, 10/14 и 3/16), члана 56 Статута општине Андријевица (``Службени лист РЦГ – општински прописи``, број 21/04,42/06, и ``Службени лист ЦГ – општински прописи`` број 02/11 и 21/13), уз претходну сагласност Владе Црне Горе број _____ од _____2016. године, Скупштина општине Андријевица, на сједници одржаној _____2016. године, донијела је

НАЦРТ ОДЛУКЕ

О комуналној накнади

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Предмет одлуке

Члан 1

Овом одлуком утврђује се обавеза плаћања комуналне накнаде , прописују услови, начин, рокови, висина и поступак плаћања комуналне накнаде на територији општине Андријевица.

Члан 2

Изрази који се у овој одлуци користе за физичка лица у мушком роду подразумевају исте изразе у женском роду.

Обвезник комуналне накнаде

Члан 3

(1) Обвезници комуналне накнаде је власник :

1. Стамбеног простора;
2. Пословног простора (пословне зграде и просторије, непокривене и покривене отворене површине пословних објеката намијењених за складиштење , продају одређених роба или пружање одређених услуга , сајамске површине , изложбене површине , пословне хале за производне и прерађивачке намјене , паркинг простори , и сл.);
3. Гаражног простора;
4. Помоћног објекта који служи коришћењу стамбеног и другог објекта (бараке,оставе,магацини, дрварнице ,љетње кухиње, портирнице, објекти за раднике обезбјеђења , објекти за наплату , котларнице и сл.) ; и

5. Монтажног објекта привременог карактера који се поставља у насељеним мјестима (слободностојеће и зидне витрине , аутомати и апарати , конзерватори , продајно-изложбени пултеви , посебна возила која имају произвођачки атест за обављање дјелатности , објекти за наплату, тенде , штандови, покретне тезге , киосци за продају различитих врста роба и пружања услуга , отворени шанкови са терасом , љетње баште , затворене и отворене баште, мањи спортски објекти , кампови , камионске или ауто пијаце, дјечија игралишта , забавни паркови , картинг стазе и сл.).
- (2) Комунална накнада не плаћа се на објекте , односно непокретности у државној својини , изузев ако се дају у закуп у циљу обављања дјелатности ради стицања добити.
- (3) Обвезник комуналне накнаде на објекту, односно непокретности у државној својини која се даје у закуп у циљу обављања дјелатности ради стицања добити је купац.
- (4) Ако власник из става 1 овог члана није познат , није одређен или је престао да постоји , обвезник комуналне накнаде је корисник.
- (5) Обвезник комуналне накнаде за објекат који је стечен на основу уговора о фидуцијарном преносу права својине, односно уговора о финансијском лизингу је фидуцијарни преносилац права својине, односно прималац лизинга.

Настанак обавезе плаћања комуналне накнаде

Члан 4

- (1) Обавеза утврђивања комуналне накнаде настаје 1. Јануара године за коју се утврђује, односно даном стицања власништва и то првог наредног мјесеца од дана стицања власништва у складу са чланом 2 ове Одлуке, а престаје даном престанка права власништва на објекту и то првог наредног мјесеца од дана престанка власништва.
- (2) Обвезник комуналне накнаде дужан је о свакој промјени насталој у вези са власништвом објекта обавијестити орган локалне управе надлежан за послове локалних јавних прихода (у даљем тексту: надлежни орган).
- (3) Обвезник комуналне накнаде надлежном органу подноси пријаву за утврђивање комуналне накнаде у року од мјесец дана од дана стицања права власништва на објекту који је саставни дио ове одлуке.
- (4) Ако обвезник не поступи у смислу става 2 и 3 овог члана, све до момента достављања обавјештења надлежном органу сматра се и даље обвезником плаћања комуналне накнаде.

Евиденција обвезника комуналне накнаде

Члан 5

- (1) За утврђивање обавезе плаћања комуналне накнаде, надлежни орган успоставља евиденцију обвезника комуналне накнаде.
- (2) За успостављање евиденције из става 1 овог члана користе се подаци из евиденције које воде надлежни органи локалне управе за потребе утврђивања пореза на

непокретност и других локалних јавних прихода, као и из пријава обвезника из члана 4 став 2 ове одлуке.

II УСЛОВИ, НАЧИН, РОКОВИ, ВИСИНА И ПОСТУПАК УТВРЂИВАЊА КОМУНАЛНЕ НАКНАДЕ

Основица за утврђивање висине комуналне накнаде

Члан 6

1. Основица за утврђивање висине комуналне накнаде је м² објекта, односно непокретности из члана 3 ове одлуке.
2. Висина комуналне накнаде одређује се на основу опремљености локације, односно зоне у којој се налази, и намјене објекта, односно непокретности.

Зоне

Члан 7

За обрачун комуналне накнаде примјењују се зоне које се примјењују за обрачун пореза на непокретност.

Утврђивање висине комуналне накнаде

Члан 8

Висина комуналне накнаде обрачунава се на мјесечном нивоу на основу цијене комуналне накнаде по м² која се множи са коефицијентом зоне и коефицијентом намјене према следећој формули:

$$VKN = SKN \times P \times k_z \times k_n$$

VKN – висина комуналне накнаде

SKN – цијена комуналне накнаде по јединици површине

P- површина објекта изражена у м²

k_z - коефицијент зоне

k_n – коефицијент намјене

Цијена комуналне накнаде по јединици површине

Члан 9

Цијена комуналне накнаде по м2 објекта, односно непокретности из члана 3 ове одлуке иста је за све обвезнике и износи 0,020.

Коефицијент зоне

Члан 10

(1) За обрачун комуналне накнаде према зонама утврђује се следећи коефицијенти:

Zona	I	II	III	IV
Koeficijent	1,4	1,2	0,80	0,60

Коефицијенти намјене

Члан 11

(1) За обрачун комуналне накнаде према намјени утврђују се следећи коефицијенти:

Намјена	Коефицијент намјене
Стамбени простор	1,00
Пословни простор	1,20
Пословне хале за производне и прерађивачке намјене	0,60
Гаражни простор	0,30
Помоћни објекти- правна лица	0,30
Монтажни објекти привременог карактера	0,80

- (2) Код обрачуна висине комуналне накнаде за пословне просторе који нијесу у функцији, односно у којем се не обавља дјелатност, примјењиваће се коефицијент намјене који се примјењује за стамбени простор до тренутка стављања истог у функцију.
- (3) За непокривене и покривене отворене површине пословних објеката и паркинг просторе из члана 3 став 1 тачка 2 ове одлуке коефицијент намјене за пословни простор умањује се за 50%.

Утврђивање и плаћање комуналне накнаде

Члан 12

Висину комуналне накнаде за текућу годину утврђује рјешењем орган локалне управе надлежан за послове локалних јавних прихода до 31. Јануара ,односно у року од 15 дана од дана стицања власништва или стицања права коришћења.

Комунална накнада плаћа се до 15.ог у мјесецу за претходни мјесец.

Обвезник чије је укупно задужење мање од 12,00€ на годишњем нивоу, може платити комуналну накнаду једном годишње , а најкасније до 31. децембра за текућу годину.

Начин коришћења средстава

Члан 13

- (1) Средства од комуналне накнаде су приход локалне самоуправе и користе се за финансирање обављања дјелатности заједничке комуналне потрошње и текућег и инвестиционог одржавања опреме и средстава за обављање истих, у складу са годишњим програмима обављања комуналних дјелатности.
- (2) Дјелатности заједничке комуналне потрошње су:
 - 1) Управљање атмосферским водама:
 - Прихватање, одвођење и испуштање атмосферских отпадних вода са јавних и других уређених површина које су повезане на јавну атмосферску канализацију, и
 - Одржавање изграђених објеката и природних водотока за прихватање и одвођење бујичних вода;
 - 2) Уређење и одржавање јавних површина:
 - Сађење и одржавање дрвећа и другог растиња, одржавање, опремање, чишћење и заштита паркова, јавних зелених површина и заштитног зеленила;
 - Уређење, одржавање и чишћење и заштита пјешачких стаза, тротоара, тргова и других пјешачких зона и пратећег мобилијара (укључујући фонтане, јавне чесме и слично);
 - Одржавање аутобуских стајалишта која се користе за потребе градског линијског саобраћаја;
 - Уклањање лешева животиња.
 - 3) Управљање јавном расвјетом: обезбјеђивање расвјете на јавним површинама, општинским путевима и обилазницама и одржавање објеката, инсталација и уређаја јавне расвјете;
 - 4) Одржавање општинских путева (локални путеви, градске улице и улице у насељима):
 - поправка, чишћење и прање градских улица и улица у насељима и путних објеката, укључујући и прикључке до урбанистичке парцеле;

- Поправка и чишћење коловоза локалног пута у границама путног појаса и мостова и других путних објеката;
 - Одржавање, чишћење и заштита припадајућег путног појаса и система за одводњавање;
 - Уклањање оштећених и напуштених возила, лешева животиња и других ствари са локалних путева, односно градских улица;
 - Чишћење снијега и леда са коловоза и коловоза аутобуских стајалишта и посипање коловоза у кривинама и већим нагибима пута;
 - Постављање, обнављање, чишћење и модернизација хоризонталне, вертикалне саобраћајне сигнализације и
 - Други радови на одржавању пута и објеката на њима.
- 5) Одржавање корита водотока од локалног значаја: уређење и одржавање чистоће и заштита корита водотока ради обезбјеђивања несметаног протока воде;
- 6) Одржавање јавних простора за паркирање: управљање, одржавање и чишћење уређеног простора на јавним површинама, или у објектима изграђеним за паркирање моторних возила;
- 7) Сакупљање и превозење изгубљених и напуштених животиња до објекта у који се смјештају на даљу бригу и могуће удомљавање ;
- (3) Комуналне дјелатности из става 2 финансирају се из комуналне накнаде ако нијесу обезбијеђени други извори финансирања.

Сходна примјена прописа

Члан 14

У погледу начина утврђивања комуналне накнаде, обрачунавања, рокова, жалбе, принудне наплате, камате, повраћаја и осталих питања која нијесу уређена овом Одлуком, сходно се примјењују одредбе закона којим је уређен порески поступак.

III ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Настанак обавезе утврђивања и плаћања комуналне накнаде у првој фискалној години

Члан 15

1. Изузетно од одредбе члана 3, став 1 ове Одлуке, обавеза плаћања комуналне накнаде за 2017. годину настаје од дана ступања на снагу ове Одлуке.
2. Изузетно од одредбе члана 11 ове Одлуке, висина комуналне накнаде за 2017. годину утврђује се у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Ступање на снагу

Члан 16

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ``Службеном листу Црне Горе – општински прописи``, а примјењиваће се од 1. Јануара 2017. године.

СЕКРЕТАРИЈАТ ЛОКАЛНЕ УПРАВЕ