

Црна Гора
ОПШТИНА АНДРИЈЕВИЦА
Комисија за спровођење поступка
Јавног надметања
Број: 032-104/2015-0461
Андријевица, 21.04.2015. године,

На основу члана 40 Закона о државној имовини (``Службени лист ЦГ``, број 21/09 и 40/11), члана 7 Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини (``Службени лист ЦГ``, број 44/10), Одлуке Владе Црне Горе о давању претходне сагласности за отуђење непокретности Општини Андријевица (``Службени лист ЦГ``, број 43/14) и Одлуке о покретању поступка продаје непокретности СО-е Андријевица (земљишта) (``Службени лист ЦГ, број 9/15 - општински прописи), Општина Андријевица објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ
О усменом јавном надметању ради продаје непокретности

Предмет јавног позива је продаја непокретности и то: дијела кат. парцеле 17/1 чији је нови број 17/18, површине 423 м2, уписана у лист непокретности број 681 КО Андријевица, својина Црна Гора, право располагања Општине Андријевица.

Намјена објекта је изградња вишеспратног станбено-пословног објекта лоциран у централној градској зони спратности П+4 +Пк+5 или више са дјелатностима у приземљу.

Почетна цијена за предметну непокретност износи 60 €/м2 што укупно износи 25.380,00 €.

Обавезе инвеститора су извођење инфраструктурних радова од објекта до мјеста прикључка које им у условима пропишу надлежна предузећа која газдују том инфраструктуром.

Инвеститор је у обавези да најкасније у року од 3 године од дана закључења уговора о купопродаји предметне непокретности, заврши објекат према грађевинској дозволи и ревидираном Главном пројекту и прибави употребну дозволу након изградње истог (члан 10 Закона о уређењу простора и изградњи објеката).

Право учешћа на усмено јавно надметање имају сва правна и физичка лица која испуњавају услове за стицање непокретности, а која до дана надметања поднесу пријаву за јавно надметање и приложе доказ о уплаћеном депозиту у износу од 10% или 2.538,00 € од почетне циједне на жиро рачун Општине Андријевица борј 505-3868-10 са назнаком ``учешће на јавном надметању`` по позиву број 032-104/2015-0461.

Уз пријаву ради учешћа за надметање поред доказа о уплати депозита, понуђачи су дужни да доставе:

- За физичка лица: Име и презиме, адресу становања, ЈМБГ, број личне карте или пасоша;
- За правна лица: Назив и сједиште правног лица, овјерено овлашћење лица за заступање и извод из ЦРПС.

Усмено јавно надметање одржаће се 12.05.2015. године, са почетком у 12 часова, у сали СО-е Андријевица, а пријаве ради учешћа сматрају се благовременим уколико се поднесу до 12.05.2015. године, до 11 часова. Пријаве се предају непосредно на писарници Грађанског бироа или поштом на адресу: Општина Андријевица ул. "Бранка Делетића", бб са знаком "Пријава за јавно надметање по позиву број 032-104/2015-0461".

Јавни позив је објављен у дневном листу "Побједа", интернет страници Општине Андријевица, локалном јавном емитеру и истакнут је на огласној табли Општине.

Пријаве достављене након наведеног рока, као и пријаве које не садрже тражене податке и доказе утврђене овим позивом, неће се разматрати.

Најповољнијим понуђачем сматрат ће се учесник који понуди највећи износ купопродајне цијене и са истим ће се закључити уговор о купопродаји непокретности у року од 8 дана од дана одржавања надметања.

У случају да најповољнији понуђач не закључи купопродајни уговор или не изврши уплату купопродајне цијене у назначеном року, губи право на повраћај уплаћеног депозита, а на закључење уговора биће позван другорангирани понуђач.

Уплаћени депозит се урачунава у купопродајну цијену, а преостали дио купопродајне цијене најповољнији понуђач је дужан да уплати до дана потписивања купопродајног уговора.

Осталим учесницима јавног надметања повраћај уплаћеног депозита извршити ће се у року од 8 дана од дана одржавања јавног надметања.

Сви трошкови овјере уговора, пореза на промет сноси купац.



**Комисија за спровођење
Јавног надметања**