



Sekretarijat lokalne uprave Opštine Andrijevac, na osnovu članova 6,21 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG,, broj 65/01,80/04,29/05 i „Sl.list CG,, br.73/10,20/11,28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), člana 15 Zakona o porezu na nepokretnost („Sl.list CG,, br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Sl.list CG", br.36/11, 66/15 i 39/17) i člana 14 i 19 Odluke o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG",br.16/20-opštinski propisi) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti, d o n o s i:

## RJEŠENJE

1. Poreskom obavezniku **MIRČIĆ JOVANKA R.GUDOVIĆ (UD.VUKIĆA)**

adresa \_\_\_\_\_, mjesto \_\_\_\_\_ matični broj ili PIV \_\_\_\_\_  
utvrđuje se porez na nepokretnost-za zemljište u iznosu od **3.33 €**

2. U postupku utvrđivanja poreza utvrđeno je da poreski obaveznik posjeduje nepokretnosti-zemljište koje u skladu sa zakonom i odlukom Opštine Andrijevac podliježu plaćanju poreza na nepokretnosti u 2021.g. i to :

| šifra | kategorija zemljišta      | tržišna vrijednost zemljišta |           |            | korekcije vrijednosti |          | vrijednost zemljišta |        | obračun poreza |             | IZNOS POREZA |
|-------|---------------------------|------------------------------|-----------|------------|-----------------------|----------|----------------------|--------|----------------|-------------|--------------|
|       |                           | površina                     | cijena/m2 | vrijednost | zona                  | kvalitet | osnovica             | stopa  | dielova        |             |              |
|       |                           | 1                            | 2         | 3=1x2      | 4                     | 5        | 6=3x4x5              | 7      | 8              | 9=6x7x8     |              |
| 11    | NJIVA                     | 500                          | 2.13      | 1065.0000  | 0.50                  | 0.80     | 426.00               | 0.0030 | 1.00           | <b>1.28</b> |              |
| 13    | VOĆNJAK                   | 800                          | 2.13      | 1704.0000  | 0.50                  | 0.80     | 681.60               | 0.0030 | 1.00           | <b>2.04</b> |              |
| 71    | DVORIŠTE-GRADJE.ZEMLJIŠTE | 13                           | 2.13      | 27.6900    | 0.50                  | 0.30     | 4.15                 | 0.0025 | 1.00           | <b>0.01</b> |              |

Porez za 2021 .g: **3.33 €**

- Godišnji porez na nepokretnosti može se platiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva do 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun 535-6398014-09 sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja rješenja.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se propisana zatezna kamata za svaki dan zakašnjenja.
- Ako poreski obaveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će, shodno članu 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti mjere naplate, a troškovi izvršenja padaju na teret poreskog obveznika.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### OBRAZLOŽENJE

Poreskom obavezniku porez na nepokretnosti-za građevinsko zemljište utvrđen je na osnovu odredaba Zakona na nepokretnosti ("Sl.list CG"br 25/19) i Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG"br 16/20 -opštinski propisi), a u skladu sa podacima iz podnošenih poreskih prijava i podataka republičkog organa nadležnog za nekretnine.  
Obaveznik poreza je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje idr., saglasno članu 4. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG,, br. 25/19) a osnovicu poreza čini tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.ove godine.  
Tržišna vrijednost nepokretnosti je utvrđena u skladu sa kriterijumima iz Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti („Sl.list CG,, br.36/11, 66/15 i 39/17) i koriguje se koeficijentima lokacije i kvaliteta utvrđenim u članu 10 Odluke o porezu na nepokretnosti , na tako utvrđenu osnovicu primijenjena je poreska stopa propisana članom 14 tačka 2 pomenute Odluke.  
Poreska obaveza se može platiti u dvije rate, od kojih prva dospijeva 30.juna , a druga 31 oktobra tekuće godine.  
Obaveznik je dužan da prilikom uplate poreza unese na uplatnici poziv na broj AOP-a.  
Ukoliko obaveznik ne plati u ostavljenom roku porez, poreski organ će shodno ovlaštenju iz čl.56. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01,80/04,29/05 , "Sl.list CG "br. 73/10,20/11,28/12,8/15, 47/17 i 52/19) preduzeti mjere prinud naplate ( iz novčanih sredstava i plenidbom pokretne i nepokretne imovine).  
Na iznos poreza koji nije plaćen u zakonskom roku poreski obaveznik plaća kamatu navedenu u izreci rješenja čl .95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01,80/04,29/05 i "Sl.list CG " br. 73/10,20/11,28/12, 8/15, 47/17 i 52/19).  
U smislu čl.54. tačka 5 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01,80/04,29/05 i "Sl.list CG " br. 73/10,20/11,28/12,8/15, 47/17 i 52/19) žalba ne odlaže izvršenje rješenja.  
Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU :Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Andrijevac preko ovog Sekretarijata taksirana administrativnom. taksom od 4 eura na žiro račun broj 535-6396777-34 , u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja.

Dostavljeno: - poreskom obavezniku,  
- spisima

SEKRETAR  
Zonjić Gorica s.r.

DOSTAVNICA za  
MIRČIĆ JOVANKA R.GUDOVIĆ (UD.VUKIĆA)