



Sekretarijat lokalne uprave Opštine Andrijevac, na osnovu članova 6,21 i 54 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG,, broj 65/01,80/04,29/05 i „Sl.list CG,, br.73/10,20/11,28/12, 8/15, 47/17 i 52/19), člana 15 Zakona o porezu na nepokretnost („Sl.list CG,, br. 25/19), Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Sl.list CG", br.36/11, 66/15 i 39/17) i člana 14 i 19 Odluke o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG",br.16/20-opštinski propisi) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti, d o n o s i:

## RJEŠENJE

1. Poreskom obavezniku **ČIROVIĆ STANISLAVA R. ĐEKOVIĆ (UD.NOV)**

adresa **[REDACTED]**, mjesto **[REDACTED]** matični broj ili PIV: **[REDACTED]**

utvrđuje se porez na nepokretnost-za zemljište u iznosu od **13.71 €**

2. U postupku utvrđivanja poreza utvrđeno je da poreski obaveznik posjeduje nepokretnosti-zemljište koje u skladu sa zakonom i odlukom Opštine Andrijevac podliježu plaćanju poreza na nepokretnosti u 2021.g. i to :

šifra	kategorija zemljišta	tržišna vrijednost zemljišta			korekcije vrijednosti		vrijednost zemljišta		obračun poreza		IZNOS POREZA
		površina	cijena/m2	vrijednost	zona	kvalitet	osnovica	stopa	djelova		
		1	2	3=1x2	4	5	6=3x4x5	7	8	9=6x7x8	
11	NJIVA	1800	2.13	3834.0000	0.50	0.80	1,533.60	0.0030	1.00	<b>4.60</b>	
16	PAŠNJAK	10900	2.13	23217.0000	0.50	0.30	3,482.55	0.0025	1.00	<b>8.71</b>	
71	DVORIŠTE-GRADJE.ZEMLJIŠTE	500	2.13	1065.0000	0.50	0.30	159.75	0.0025	1.00	<b>0.40</b>	

**Porez za 2021 .g: 13.71 €**

- Godišnji porez na nepokretnosti može se platiti u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva do 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Plaćanje se vrši na žiro-račun **535-6398014-09** sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja rješenja.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se propisana zatezna kamata za svaki dan zakašnjenja.
- Ako poreski obaveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će, shodno članu 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti mjere naplate, a troškovi izvršenja padaju na teret poreskog obveznika.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### OBRAZLOŽENJE

Poreskom obavezniku porez na nepokretnosti-za građevinsko zemljište utvrđen je na osnovu odredaba Zakona na nepokretnosti ("Sl.list CG"br 25/19) i Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG"br 16/20 -opštinski propisi), a u skladu sa podacima iz podnošenih poreskih prijava i podataka republičkog organa nadležnog za nekretnine. Obaveznik poreza je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje idr., saglasno članu 4. Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG,, br. 25/19) a osnovicu poreza čini tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 01.01.ove godine. Tržišna vrijednost nepokretnosti je utvrđena u skladu sa kriterijumima iz Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti („Sl.list CG,, br.36/11, 66/15 i 39/17) i koriguje se koeficijentima lokacije i kvaliteta utvrđenim u članu 10 Odluke o porezu na nepokretnosti , na tako utvrđenu osnovicu primijenjena je poreska stopa propisana članom 14 tačka 2 pomenute Odluke. Poreska obaveza se može platiti u dvije rate, od kojih prva dospijeva 30.juna , a druga 31 oktobra tekuće godine. Obaveznik je dužan da prilikom uplate poreza unese na uplatnici poziv na broj AOP-a. Ukoliko obaveznik ne plati u ostavljenom roku porez, poreski organ će shodno ovlaštenju iz čl.56. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01,80/04,29/05 , "Sl.list CG "br. 73/10,20/11,28/12,8/15, 47/17 i 52/19) preduzeti mjere prinud naplate ( iz novčanih sredstava i plenidbom pokretne i nepokretne imovine). Na iznos poreza koji nije plaćen u zakonskom roku poreski obaveznik plaća kamatu navedenu u izreci rješenja čl .95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01,80/04,29/05 i "Sl.list CG " br. 73/10,20/11,28/12, 8/15, 47/17 i 52/19). U smislu čl.54. tačka 5 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01,80/04,29/05 i "Sl.list CG " br. 73/10,20/11,28/12,8/15, 47/17 i 52/19) žalba ne odlaže izvršenje rješenja. Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU :Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Andrijevac preko ovog Sekretarijata taksirana administrativnom. taksom od **4** eura na žiro račun broj **535-6396777-34** , u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja.

**Dostavljeno:** - poreskom obavezniku,  
- spisima

**SEKRETAR**  
**Zonjić Gorica s.r.**

**DOSTAVNICA za**  
**ČIROVIĆ STANISLAVA R. ĐEKOVIĆ (UD.NOV)**